

Forslag

til

Lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 4. juni 1965.)*

I lov om særlig indkomstskat m. v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 210 af 18. juni 1964, foretages følgende ændringer:

1. § 2, nr. 13, affattes således:

„13. Fortjeneste ved afståelse af fast ejendom. Fortjeneste ved afståelse af en- og tofamilieshuse, der tjener til bolig for ejeren, skal dog ikke beskattes efter denne bestemmelse, såfremt ejendommens samlede grundareal udgør mindre end 1.400 m² og den for ejendommen ved den nærmest forud for afståelsen foretagne vurdering fremkomne forskelsværdi udgør mindst halvdelen af den ved samme vurdering fastsatte ejendomsværdi. Det samme gælder, når en ejendoms samlede grundareal udgør 1.400 m² eller derover, såfremt der i henhold til en af statens ligningsdirektorat afgivet erklæring ikke fra ejendommen kan udstykkes grund til selvstændig bebyggelse, uden at dette vil medføre væsentlig værdiforringelse af restarealet eller den bestående bebyggelse. Hvor fortjenesten herefter skal beskattes, opgøres den efter reglerne i § 7 A, og det således opgjorte beløb forhøjes med 100 pct. for de i afsnit II omhandlede personer og dødsboer og med 66²/₃ pct. for de i afsnit III omhandlede selskaber og foreninger m. v. Er der ved afståelsen af den pågældende ejendom indvundet en fortjeneste, der omfattes af bestemmelserne i nr. 2, skal også denne fortjeneste medregnes ved opgørelsen af den særlige indkomst.“

2. § 7 A affattes således:

„§ 7 A. Den i § 2, nr. 13, omhandlede fortjeneste ved afståelse af fast ejendom

opgøres som forskellen mellem på den ene side afståelsesvederlaget og på den anden side den regulerede anskaffelsessum, jfr. reglerne i stk. 2-5, og med fradrag efter reglen i stk. 6.

Stk. 2. Er hele den afståede ejendom erhvervet den 1. januar 1966 eller senere, opgøres den skattepligtiges anskaffelsesudgifter for hvert kalenderår for sig, således at udgifter til areal og bygninger henføres til det år, hvor erhvervelsen har fundet sted, og forbedringsudgifter til det år, hvor forbedringen er fuldført. De i et kalenderår fuldførte forbedringer tages kun i betragtning, såfremt udgifterne hertil har overstegit 1.000 kr. Som anskaffelsesudgift for areal betragtes alene den del, der ikke er berigtiget ved overtagelse af den på det erhvervede areal hvilende afgiftspligtige grundstigning. Udgifterne til anskaffelser og forbedringer forhøjes dels med et fast tillæg på 40 pct., dels med et varierende tillæg på 6 pct. for anskaffelses- eller fuldførelsesåret og 6 pct. for hvert af de efterfølgende kalenderår, hvori den skattepligtige har ejet ejendommen. Det varierende tillæg gives dog ikke for det kalenderår, hvori ejendommen afstås, medmindre afståelsen sker i samme kalenderår som erhvervelsen eller fuldførelsen. De samlede anskaffelsesudgifter for den afståede ejendom, forhøjet efter foranstående regler, udgør den regulerede anskaffelsessum.

Stk. 3. Er ejendommen eller en del af denne erhvervet før den 1. januar 1966, opgøres den regulerede anskaffelsessum efter bestemmelserne i stk. 2. Det varierende procenttillæg på 6 pct. årlig indrømmes dog ikke for kalenderår forud for 1966.

Finansmin., Skd. II. j. nr. 2916-1964

*) Se FT: 366, 534, 5890, 6317; A. 131; B. 1009, 1057. Lov nr. 221 af 4. juni 1965.