

Forslag

til

Lov om ændring i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 4. juni 1965.*)

§ 1.

I lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 305 af 1. august 1960, som ændret ved lov nr. 221 af 31. maj 1963, lov nr. 133 af 1. maj 1964 samt lov nr. 363 af 18. december 1964 foretages følgende ændringer:

1. I § 1 ændres „1956“ til: „1965“.

2. § 2, stk. 2, nr. 1, affattes således:

„1) af ejendomme, med hensyn til hvilke der er afholdt bekostninger til forbedringer af grunden eller bygninger eller til nybygninger, når bekostningen (heri medregnet værdien af ejers eget arbejde og egne materialer) udgør mindst 5 pct. af den hidtidige ejendomsværdi og mindst 10.000 kr.“

3. § 2, stk. 2, nr. 3, affattes således:

„3) af ejendomme, ved hvilke der uden forandring af matrikelbetegnelsen er sket arealændring som følge af omdeling eller skelforandring, for så vidt ændringen har påviselig indvirkning på ejendomsværdien eller grundværdien.“

4. § 2, stk. 2, nr. 5, affattes således:

„5) af ejendomme, fra hvilke der er eksproprieret areal, eller til hvilke der er lagt eksproprieret areal, for så vidt arealændringen har påviselig indvirkning på ejendomsværdien eller grundværdien.“

5. § 2, stk. 2, nr. 6, affattes således:

„6) af ejendomme, for hvilke ejendomsværdien eller grundværdien må antages at

være steget som følge af anlæg af jernbaner, offentlige gade, veje, pladser o. lign. eller af andre særlige årsager.“

6. I § 2, stk. 2, ophæves nr. 12.

7. I § 2, stk. 3, udgår ordene „og 12“, og ordene „omvurdering i henhold til § 4“ ændres til: „vurdering i henhold til § 4“.

8. I § 2, stk. 4, 1. pkt., ændres „1. september“ til: „1. august“.

9. I § 2, stk. 5, udgår ordene „og 12“.

10. § 3 affattes således:

„§ 3. Ved de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne er vurderingsterminen 1. august i det år, hvori vurderingen skal foretages, således at det med de af bestemmelserne i § 12 og § 14, stk. 3, følgende modifikationer er ejendommens tilstand pr. pågældende 1. august, der skal lægges til grund ved ansættelsen. Ved de almindelige vurderinger skal ansættelsen endvidere foretages på grundlag af prisforholdene på samme tidspunkt. Ved årsomvurderingerne bliver der derimod ikke at tage hensyn til de forandringer i prisforholdene, som måtte være indtrådt siden den sidste almindelige vurdering, men det skal ansættes, hvad der ved den sidste almindelige vurdering ville have været værdien af ejendommen eller grunden i den nuværende tilstand (tilstanden på omvurderingsterminen).“

11. I § 4, stk. 1, sidste pkt., ændres „omvurdering“ til: „vurdering“.