

samtykke garantere for lån til betaling af boligandel eller boligindskud i de nævnte ejendomme.

Stk. 3. For personer, hvis husstandsindkomst ikke overstiger det i § 71, stk. 1, fastsatte beløb, og som har mindst 2 hjemmевærende børn, påhviler det kommunalbestyrelsen — medmindre den yder støtte i videre omfang efter stk. 2 — at yde lån eller garanti for lån som omhandlet i stk. 1. Kommunal garanti for lån i henhold til denne bestemmelse kan ydes uden tilsynsmyndighedens samtykke.

Stk. 4. Lån eller garanterede lån i henhold til stk. 1-3 skal tilbagebetales af de pågældende i løbet af højst 6 år efter deres ydelse. For personer som i stk. 3 omhandlet kan afdragstiden dog udstrækkes til 10 år.

Stk. 5. Når boligandel eller boligindskud betales af kommunen, kan sådan vedligeholdelse af lejligheden, som ikke påhviler ejeren, overtages af denne mod en af kommunen godkendt forhøjelse af boligafgiften.

Stk. 6. Betaling af afdrag og renter af lån ydet i henhold til stk. 1-3 betragtes som pligtig pengeydelse i lejeforholdet, jfr. § 86, stk. 1, nr. 1), i lov om leje.“

11. § 77, stk. 4, affattes således:

„*Stk. 4.* Såfremt lejlighedens bruttoetageareal overstiger 55 m², skal boligtageren af det overskydende areal betale den almindelige leje pr. m² bruttoetageareal, der er fastsat for det pågældende byggeri. Såfremt særlige forhold i forbindelse med vedkommende byggeri taler derfor, kan denne grænse dog forhøjes indtil 60 m² efter boligministerens nærmere bestemmelse.“

12. § 80, stk. 1 og 2, affattes således:

„*Stk. 1.* De i § 77, stk. 3 og 4, fastsatte bestemmelser ændres for invalider med hjemmевærende børn under 16 år, således at huslejetilskuddet omfatter følgende lejlighedsstørrelser, der — hvor særlige forhold i forbindelse med vedkommende byggeri taler derfor — kan forøges med indtil 5 m² efter boligministerens nærmere bestemmelse:

	Bruttoetageareal	
	Familier	Enlige
1 barn	65 m ²	55 m ²
2 børn	70 -	65 -
3 børn	75 -	70 -
4 eller flere børn	80 -	75 -

Ældre børn medregnes på tilsvarende måde som fastsat i § 70, stk. 1, 2. og 3. punktum.

Stk. 2. I tilfælde, hvor boligtageren har andre end børn boende hos sig, afgør kommunalbestyrelsen, hvorvidt boligtageren skal betale den almindelige leje pr. m² bruttoetageareal for den del af lejlighedens areal, der overstiger 55 m².“

13. § 82, affattes således:

„**§ 82.** Hvor én eller flere invaliderede personer bor hos en mindrebemidlet boligtager, kan kommunalbestyrelsen indrømme et huslejetilskud, uanset om boligtageren har forsørgerpligt over for den eller de invaliderede. Huslejetilskuddet kan udgøre indtil 25 pct. af lejen eller lejeværdien, jfr. § 68, for hver invalid, dog højst 600 kr. årlig for én og 1.200 kr. årlig for flere personer. § 67, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Er der foretaget særlige installationer, ændringer eller udvidelser af beboelsesarealet med henblik på boligens indretning som egnet bolig for invaliderede, eller har boligtageren i øvrigt påtaget sig særlige udgifter for at tilvejebringe rimelige boligforhold for en invalideret, kan kommunalbestyrelsen indrømme en under hensyn til de afholdte udgifter rimelig forhøjelse af det i stk. 1 omhandlede tilskud. Forhøjelsen kan udgøre indtil 400 kr. årlig for hver invalid, for stærkt bevægelseshæmmede dog indtil 1.000 kr. årligt.“

14. I § 84, stk. 2, udgår ordene „hvortil der ydes støtte efter nærværende lov, samtidig“.

15. I § 97, stk. 2, ændres „stærkt bevægelseshæmmede“ til: „invalider“ og „en stærkt bevægelseshæmmede boligtager“ til: „en invalidepensionist“.

16. § 104, stk. 1, affattes således:

„Vedtægterne eller generelle af boligministeren udfærdigede forskrifter for de