

[Kai Møltke.]

lov om boligbyggeri, til et af de heldige tilfælde, hvor de fem udvalgsberettigede partier tilstillede boligministeriet en enig indstilling, og heri resumerede man: i et samråd med boligministeren har udvalget bl. a. drøftet spørgsmålet om indretningen af tagetagelejligheder. Udvalget henstillede til ministeren at søge fremmet indretningen af beboelsesrum i tagetager, således at disse i henseende til indretning og pris i størst mulig udstrækning kan medvirke til en letelse af mangelen på boliger til de unge.

Jeg ved ikke, hvordan det ligger med de øvrige medlemmer af dette udvalg, men for mit vedkommende kunne jeg have lyst til gennem dette spørgsmål til ministeren at få en oversigt over, i hvor vid udstrækning denne henstilling til boligministeren om på den ene side at have indseende med at fremme udnyttelsen af tagrum, på den anden side at sørge for passende indretning og pris er blevet kontrolleret fra ministeriets side.

Det er her, jeg gerne vil have nogle konkrete oplysninger, og det er ikke nogen tilfældighed, at jeg har rejst spørgsmålet. Så sent som i sidste uge havde jeg en henvendelse fra nogle folk, der har at gøre med, er berørt af den tiltagende ombygning af tagetagelejligheder, og jeg blev her gjort opmærksom på visse finansieringsformer for sådanne omdannelser, som mildest talt synes at være i modstrid med regeringens bestræbelser for at sikre en stabil kurs på obligationer. I en række tilfælde blev det over for mig fremført, at finansieringsformen ved sådanne omdannelser af tagetager var den simple, at man ikke søgte lån alene hos de institutioner, som giver børsnoterede obligationslån, men at nogle private vekselere her i byen havde påtaget sig finansieringen ved hjælp af private pantebreve til en formel rente af 7 pct., men med disse obligationer afsat til kunder til en kurs omkring de 50 pct. og med pantebreve med en 20-årig løbetid. Når det er tilfældet, tror jeg nogenlunde man kan regne ud, hvordan det kommer til at ligge med prisen for sådanne nyskabte tagetagelejligheder.

Jeg vil derfor nu, da vi igen har denne lovgivning til diskussion og skal have den til behandling efter jul, henstille til den højtærede boligminister at give mig nogle

oplysninger om, hvad boligministeriet og regeringen siden denne indstilling af 31. januar i år har foretaget sig med hensyn til kontrol på det nævnte felt, hvad angår omkostningerne ved indretningen af boliger af denne art.

Boligministeren (Kaj Andresen): Det skyldes ikke mangel på god vilje, når besvarelsen af det ærede medlems spørgsmål må blive noget summarisk, for en udførlig redegørelse ville have krævet iværksat en ret omfattende undersøgelse rundt om i landets kommuner, og den har jeg ikke haft mulighed for at få foretaget, siden spørgsmålet blev rejst.

Det er rigtigt, at i de senere års boligdebatter er der ofte peget på, at man burde fremme indretningen af værelser og lejligheder i tagetager i ældre ejendomme ud fra den betragtning, at man herved kunne medvirke til at løse boligproblemet. Der er også på forskellig måde gjort en indsats for at søge indretningen af disse lejligheder fremmet; jeg kan pege på, at i loven om boligbyggeri gives der mulighed for at yde støtte til indretning af taglejligheder, en mulighed, som i øvrigt næsten ikke udnyttes. Jeg kan også nævne, at det uanset de gældende bestemmelser om regulering af byggevirksomheden tillades at indrette beboelseslejligheder i tagetager, såfremt arbejdet udføres i vinterperioden, det vil altså sige i tiden fra 1. oktober til 31. marts. Men det må vist erkendes, at indretningen af sådanne lejligheder ikke har fået det omfang, som kunne være ønskeligt, som jeg også forstod det ærede medlem var inde på. Det hænger vel nok i nogen grad sammen med, at udgifterne ved dette arbejde er forholdsvis større, end man på forhånd skulle tro. Erfaringerne tyder på, at indretning af nye taglejligheder ofte er lige så bekostelig som opførelse af lejligheder i nybyggeri. Det betyder, at huslejerne selv sagt heller ikke bliver væsentlig billigere end i nybyggeriet.

Jeg er ikke i stand til at give nærmere oplysninger om, hvilket antal lejligheder eller værelser der er fremskaffet ved indretning af tagetager. Tilladelse til disse arbejder gives i hvert enkelt tilfælde af den pågældende kommune, der først og fremmest skal påse, at indretningen sker i over-