

[Holger Eriksen.]

faciliteter. Der er samtidig en overvejende sandsynlighed for, at disse ikke kommer de pågældende ejere til gode, men derimod at de kapitaliseres og omsættes i højere grundpriser og naturligvis bevirker, at de, der bygger etagehuse, også må betale mere for grundene.

Det, jeg ønsker, er en undersøgelse af, i hvor høj grad de nævnte skattemæssige fordele påvirker grundpriserne i opadgående retning og dermed fordyrer boligbyggeriet, dernæst, i hvor høj grad landbrugsstøtten har påvirket priserne på landejendomme i opadgående retning. Statistiske Efterretninger oplyste forleden, at der i de senere år har været en gennemsnitlig årlig prisstigning på 14.000 kr. på en landejendom på 10 ha. Prisstigninger af den art giver naturligvis anledning til omprioriteringer og optagelse af tillægslån. Det samme sker for byejendomme, når disse stiger i pris, fordi huslejen bliver højere, eller fordi der skabes forventning om huslejestigninger. Det må vel være muligt at få et skøn over, hvor stor en del af den samlede stigning i obligationsmassen der stammer fra omprioriteringer.

Dertil kommer så virkningen af, at man eftergiver grundejerne de nævnte 10 milliarder kr. eller en væsentlig del deraf. Denne eftergivelse betyder jo, at de pågældende har fået råderet over et tilsvarende beløb, som de kan forbruge efter forgodtbefindende, hvor andre må producere de kapitalgoder, der kan erhverves for de nævnte penge. Hvorledes påvirker det den arbejds løn, som i øjeblikket er så aktuel?

Jeg henstiller til den højtærede finansminister, at han beder den højtærede økonomiminister om at foretage en virkelig dybtgående undersøgelse af disse problemer. Ikke mindst fordi denne sidste med henblik på en indkomstpolitik forleden udtalte, at alle sider i den økonomiske politik, der påvirker udviklingen i den totale indkomst og dennes fordeling, må med i vurderingen af, hvilken konkret politik der må gennemføres i en given situation og på længere sigt. Jeg henstiller, at man får klaret, i hvor høj grad de tre vise mænd har taget den gennem kapitalvindingen skabte forskyning i forbruget med i betragtning, endvidere, om en hel eller delvis ophævelse af

grundstigningsafgifterne vil medføre, at det bliver vanskeligere at give arbejderne det 3 pct.s løntillæg, der er tale om, eller om denne forøring er medregnet i prognosen, og i bekræftende fald, hvor meget mere der kunne ydes arbejderne, hvis en væsentlig del af den skattefri kapitalvinding blev inddraget til fordel for samfundet. Jeg har tidligere i udvalget anmodet om en sådan prognose. Jeg har ikke fået den: Jeg håber, at man nu vil give en sådan. Det er nemlig min opfattelse, at først når disse spørgsmål er besvaret, er der en mulighed for at tage stilling til fikseringsforslaget.

Finansministeren (Poul Hansen): Jeg vil gerne takke de ærede ordførere for modtagelsen af det foreliggende lovforslag; selv om ikke alle kunne give tilslutning, så var det alligevel relativt venlige ord, der lød.

Der blev fra flere sider gjort opmærksom på, at man sådan set ikke kunne vurdere og behandle denne sag isoleret, men at den måtte ses dels i sammenhæng med ejendomsbeskatningen som helhed og dels i forbindelse med det forslag om særlig indkomstskat på fortjenester ved salg af fast ejendom, som vil blive fremsat her i løbet af meget kort tid. Jeg er enig i, at tingene skal ses i denne sammenhæng, og vil altså som nævnt bidrage dertil ved snarest muligt at komme med det lovforslag, jeg lige har nævnt. Der vil nok gå lidt længere tid, inden det vil være muligt at foretage et oplæg vedrørende ejendomsbeskatningen i øvrigt, idet forenklingssudvalget jo skal have nogen tid til at arbejde med disse problemer, inden der kan foreligge forslag.

Det ærede medlem hr. Ove Hansen syntes, at jeg havde været næsten for elskværdig, idet jeg har stillet forslag om, at den grundstigningsskyld, der er blevet betalt som følge af omvurderingerne i 1961 og 1962, skal tilbagebetales. Jeg kan da godt se — og det fremgår også af forenklingssudvalgets bemærkninger — at der er vanskeligheder forbundet med denne tilbagebetaling, men vi er i regeringen kommet til det resultat, at man ville føle det som en urimelighed, hvis ikke der var blevet stillet forslag på dette område. Det er da klart, at der foreligger et spørgsmål om, i hvilket omfang denne tilbagebetaling skal indkomstbeskattes, og det er jeg meget villig