

**[Boligministeren.]**

dette, således at folkepensionisterne på denne måde også får gavn af byggeriets udvikling.

I øvrigt skal jeg henvise til bemærkningerne om de enkelte lovændringer.

Jeg håber, at vi med lovforslaget tager et skridt i den rigtige retning, men jeg er naturligvis klar over, at der henstår uløste problemer. Det skal således nævnes, at mulighederne for gennemførelse af prioritetslån med forkortet løbetid vil blive undersøgt af et særligt udvalg, der nu er nedsat med professor Gelting som formand og med repræsentanter for realkreditinstitutionerne, og at også de problemer, der knytter sig til indeksregulerede prioritetslån, vil blive underkastet en sagkyndig vurdering.

Jeg skal endelig her blot pege på, at lejelovens revision rejser en række komplicerede problemer af grundlæggende betydning for hele boligspørgsmålet. Disse problemer behandles nu bl. a. i det udvalg, boligministeriet i disse dage har nedsat med repræsentanter for ejere og lejere.

Jeg skal sammenfattende tillade mig at anbefale hele lovforslaget til ændringer i lov om boligbyggeri til velvillig behandling.

Samtidig med fremsættelsen af de ændringer i lovgivningen, der skal bidrage til at øge byggeriets kapacitet og øge de byggenes eget indskud, kan jeg bebude, at regeringen ved en bekendtgørelse fra boligministeriet agter at gennemføre en række lempelser i den regulering af byggevirksomheden, der gælder i de store byområder.

Den hidtidige parcelhusarealgrænse på 110 m<sup>2</sup> i de regulerede områder vil blive forøget til 130 m<sup>2</sup>, og maksimumsgrænsen for håndværkerudgifterne vil blive forhøjet med 330 kr. for hver kvadratmeter, der kommer til yderligere. Denne forøgelse skal gælde i alle de regulerede områder, altså også i Sjællandsområdet og Århusområdet.

Jeg vil gerne ridse op, hvilke lempelser og byggeudvidelser der bliver tale om for samtlige de regulerede områder under ét.

Liberaliseringen vil blive videreført på en måde, der gør det muligt for de byggende at disponere på længere sigt, samtidig med at vi sikrer en jævn byggerytme. Boligministeriet agter at udsende en bekendtgørelse, hvori man vil give meddelelse for hele 1965 om, hvornår de parcelhussager, for hvilke der ligger ansøgninger om igangsættelsestilladelse, kan gå i gang. De kvartalsmæssige datofrigivelser vil blive lagt således til rette, at der frigives mere end 3 måneders ansøgninger, og på denne måde nærmer vi os hurtigere den endelige frigivelse.

For det almindelige private udlejningsbyggeri vil der ske frigivelser i takt med byggekapaletens vækst. Det nærmere omfang af de skitserede frigivelser vil som sædvanlig blive forelagt til drøftelse i boligministeriets arbejdskraftudvalg, hvori byggeriets arbejdere og arbejdsgivere er repræsenteret. For udlejningsbyggeriet vil der endvidere ske en lempelse i beregningen af det maksimumsbeløb for lejen, der er en betingelse for at få igangsættelsestilladelse. Medens det hidtil har været således, at lejen skulle beregnes som et gennemsnit af alle ejendommens lokaler, både bolig- og erhvervslejemål, vil kravet om et bestemt maksimumsbeløb nu kun komme til at gælde boligarealet, hvilket betyder en lettelse i kravene med hensyn til lejens størrelse.

Under hensyn til den særlige betydning, der må tillægges byggeri for unge under uddannelse, vil kollegiebyggeriet ikke mere være underkastet byggereregulering, men vil alene være afhængigt af de i forbindelse med kollegieloven fastsatte økonomiske rammer.

Da der ikke mere kræves igangsættelsestilladelse til anlægsarbejder som havne, landvindingsarbejder o. lign., vil også de byggearbejder, der står i forbindelse med anlægsarbejderne, blive frigivet.

Jeg skal afrunde billedet med at pege på de muligheder for øget byggeri i de større byområder, som jeg har omtalt i forbindelse med lovforslaget om ændring af bolig-