

[Axel Kristensen.]

„Ballerup-Måløv kommune har alene 1.300 ansøgninger fra folk, som ønsker byggegrunde — 190 kan få byggegrunde på Rosenlunds og Smedebækgårds jorder.

Trods byggerestriktioner er der stadig en meget stor efterspørgsel efter velbyggende villa- og parcelhusgrunde inden for det storkøbenhavnske område. Alene Ballerup-Måløv kommune har 1.300 ansøgninger liggende fra grundkøbere, der ønsker at komme i betragtning, når kommunen foretager parcelhusudstyknings. Disse 1.300 købere modtager i denne tid forespørgsler fra kommunen, om de stadig er liebhavere til en byggegrund i Ballerup. Når kommunen har modtaget svar på forespørgslen, vil kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvilke ansøgere der kan komme i betragtning ved kommunens afhændelse af 190 parcelhusgrunde, som kommunen udstykker fra Rosenlunds og Smedebækgårds jorder i Skovlunde.

Beboerne i Ballerup-Måløv vil i almindelighed have fortrinsret. Grundene er på 715 m², og prisen er 26.000 kr. pr. grund; heri er medregnet udgifterne til byggemodning, men ikke den afgiftspligtige grundværdistigning. Det er en pris, der ligger noget over kostprisen, men er ca. 10.000 kr. lavere end den almindelige handelspris. Byggemodningen af parcelhusgrundene, der ligger mellem Ejbyvej og Tangevej, vil blive påbegyndt i indeværende efterår. Det vil antagelig være muligt at bebygge grundene til næste sommer.

Der er også meget stor efterspørgsel efter industrigrunde i Ballerup-Måløv kommunes industriareal III, der omfatter ca. 30 ha af Krejerupgårds jorder. Industriarealet ligger syd for Ballerupbanen mellem bebyggelsen i Skovlunde og Ballerup og begrænses mod syd af Slotsherrensvejs projekterede forlængelse til Ballerup. Af hensyn til vejplanlægning vil man ikke gerne udstykke disse grunde i størrelser over 10.000 m².

m²-prisen er endnu ikke endeligt fastsat af kommunalbestyrelsen, men den vil formentlig komme til at ligge mellem 35 og 40 kr. plus byggemodningsudgifter. Det er inden for dette område, at 5 af Køben-

havns store bilfirmaer har sikret sig 60.000 m² med henblik på at anvende det som byggegrund for en automobilby, der skal omfatte udstillingshaller og servicevirksomheder.

Det er en forudsætning for bebyggelsen af dette areal, at Slotsherrensvej forlænges til Ringvej B 4 syd for Ballerup, idet denne vej skal tjene som tilkørselsvej til industriområdet. Københavns amtsvejvæsen er i færd med at anlægge vejen på strækningen fra Ringvej B 3 og til Skovlunde. Vejen bliver ført over Ringvej B 3 ved et stort todelt broanlæg, som amtsvejvæsenet nu er ved at afslutte opførelsen af.

Vejstrækningen fra København til Skovlunde vil antagelig kunne åbnes for trafik til foråret, og strækningen mellem Skovlunde og Ringvej B 4 kan formentlig tages i brug i slutningen af 1965.“

Jeg har læst dette så udførligt op, fordi det heraf fremgår, at af disse 1.300 ansøgninger, som har ligget så længe, at man nu må spørge ansøgerne igen — det vil altså sige, at det er folk, der i lang tid har ønsket sig disse grunde — er man kun i stand til at tilfredsstille 190 mennesker. Det viser sig, at disse grunde ikke er byggemodne. Hvis folk køber nu, kan de måske få lov til at bygge på dem om et år eller lignende; først da er de byggemodnede.

Der er en efterspørgsel efter industrigrunde, men man kan ikke tillade, at de er større end 10.000 m², og det er jo ingenting for en virkelig industri; det er kun 30 ha og altså ikke mere, end hvad et par almindelige større virksomheder har brug for, hvis de skal købe grund. Der bliver helt urimeligt høje priser, og grundene er heller ikke tilgængelige nu, de er heller ikke byggemodnede. Hermed er netop blevet bekræftet det, jeg siger, at der ikke er byggemodning nok, og det er det, vi forlanger skal afhjælpes gennem dette lovforslag. Det demonstrerer meget klart, at en ændring i disse tilstande er absolut nødvendig, for der kunne jo ikke være 1.300 ansøgere i Ballerup kommune, hvis de kunne få grund et andet sted i nærheden af København. Dette er jo ikke enestående, og uden at ville insinuere, at det ærede medlem hr. Ove Hansen optræder som nådigherre i formen, kan jeg fastslå, at situationen altså i realiteten er den i kon-