

[Ove Hansen.]

Det skal erkendes, at der har været et meget stort og fremdeles er et meget stort pres på for at få byggegrunde, og det tror jeg altid der vil være i forstadskommuner og omegnskommuner. Når det har været særlig mærkbart de sidste 4-5 år, tror jeg, det først og fremmest skyldes den gode beskæftigelse, de gode indtjeningsmuligheder og pengeregigheden. Det er naturligt, at når folk får råd dertil, søger de at erhverve sig en grund for en skønne dag at kunne bygge et parcelhus, og det er i og for sig udtryk for noget godt, når en hel del af inderzonearealerne efterhånden er ved at være bygget ud. En tilsvarende tendens, som jeg har nævnt for befolkningen: ønsket om at få en grund til et hus, gælder også for industriernes vedkommende. Dels kan de dårligt være i storbyerne længere; der er trafikvanskeligheder og parkeringsvanskeligheder, og de foretrækker at komme lidt uden for storbyerne. Dertil kommer vel nok det allervigtigste, at de afskrivningsregler, vi her i folketinget vedtog for 7 år siden, har betydet enormt for industrien i vort land og for beskæftigelsen og har bevirket, at der rundt omkring i forstadskommunerne og omegnskommunerne er meget stort pres på for at skaffe arealer til industrier.

Det ærede medlem hr. Axel Kristensen citerede nogle udtalelser fra Berlingske Tidende; jeg vil gerne sige om det, Berlingske Tidende har oplyst om den kommune, jeg bor i, at oplysningerne er helt rigtige, jeg kan tiltræde dem. Når det ærede medlem hr. Axel Kristensen fortæller, at vi kun tillader industrigrunde på 10.000 m² størrelse, må jeg sige, at det skyldes, at vi har industriområder, der er på 150.000 og 200.000 m² i størrelse. Her er det en S-bane og en ny anlægsvej, der bevirker, at arealerne ikke kan blive større. Jeg tror, vi har mellem 200 og 300 ha lagt ud til industriarealer, og jeg vil gerne sige, at industrien er meget velkommen i vor kommune. Vi er alle i kommunalbestyrelsen interesseret i at få industrier og beskæftigelse til vor kommune.

Det ærede medlem kom også ind på en omtale af 190 parceller, som vi er ved at gøre byggemodne og nu sælger og har 1.300 købere til. Det er rigtigt, at vi har et meget stort antal købere opskrevet til bygge-

grunde. Nu vil jeg dog gerne trøste dels det ærede medlem, dels købere i det hele taget med, at det ikke er slut med de 190 grunde, vi for øjeblikket udstykker. Jeg tror, vi har en hel del flere grunde, vi kan udstykke og således tilfredsstille det behov, der er. Kommunen har erhvervet mellem 1.300 og 1.400 tdr. land. Det har alle i kommunalbestyrelsen anset for en fornuftig kommunalpolitik, og det har vist sig, at der er mange, der har interesse i at komme derud. Og hvorfor? Fordi man ved, at når kommunen har erhvervet arealerne, gjort dem byggemodne og så sælger dem, sælges de på vilkår, som køberne kender straks ved handelens indgåelse. Han bliver ikke udsat for overraskelser af nogen som helst art, han kender grundens pris, han kender byggemodningens pris, og de grunde, som han skal bebygge eller erhverve, ligger op til offentlige veje, hvor kommunen for fremtiden afholder al vedligeholdelse. Det er klart, at på de vilkår er folk interesseret i at erhverve en grund. Her er grundene ikke genstand for den spekulation eller udnyttelse, som man jo somme tider er vidne til.

Det, jeg har nævnt her, bevirker altså, at mange gerne vil købe grunde i vor kommune dels til industrier, dels til parcelhusbyggeri, og jeg vil gerne tilføje, når det ærede medlem hr. Axel Kristensen anførte, at man først og fremmest foretrak kommunens beboere, at vi vil naturligvis gerne tage hensyn til alle, men det er vel nærliggende, at vi først og fremmest tænker på dem, der har ophold i kommunen. Hvis der skulle blive tab ved en sådan udstykning — hvad der ikke bliver i det foreliggende tilfælde, det vil jeg gerne tilføje — ville det være kommunens beboere, der ene og alene kom til at bære tabet ved udstykningen.

Det foreliggende lovforslag går ud på, at man skal have langt større arealer lagt ud, og det er da muligt. Jeg vil bare pege på, at for kommunerne kan det være et problem at få arealerne gjort byggemodne, fordi det er dyrt at anlægge veje, kloakker, vand- og gasledninger o. s. v., men mit parti er villigt til at se på forslaget, fordi vi er klar over, at der her er problemer, som skal løses. Vi taler jo for øvrigt for øjeblikket om dem i det udvalg, der har med planlægningen at gøre, og som både det ærede medlem hr. Axel Kristensen og det ærede medlem hr.