

skaffe organisationen den fornødne byggegrund et andet sted end på Scherfigsvej nr. 8 og 9.

Efter forhandlingens afslutning vedtoges lovforslaget med 78 stemmer mod 26 (KF og Uafh).

69. Lov om ændringer i lov om leje. (Boligminister *Kaj Andresen*). [A. sp. 1761. C. sp. 335].

Skriftlig fremsættelse $\frac{3}{3}$ (F. sp. 3148). 1. beh. $\frac{9}{3}$ (F. sp. 3305). Partiernes ordførere: Axel Ivan Pedersen, Finn Poulsen, Hastrup, Else-Merete Ross, Kai Moltke og Rimstad. Henvist til samme udvalg som forslag til lov om ændring i lov om boligbyggeri (se side 241). Betænkning (B. sp. 305) afgivet $\frac{24}{3}$. 2. beh. $\frac{27}{3}$ (F. sp. 4134). Henvist til fornyet udvalgsbehandling. Tillægsbetænkning (B. sp. 473) afgivet $\frac{27}{3}$. 3. beh. $\frac{29}{3}$ (F. sp. 4206). *Loven stadfæstet 31. marts 1965.* (Lovt. nr. 77).

Ved loven gennemføres — gennem ændringer i lejelovens § 113, stk. 1 og 2 — en *almindelig procentuel lejeforhøjelse* i de ældre ejendomme i de huslejeregulerede områder.

Forhøjelserne udgør (i procent af 1939-lejen eller af lejen ved første udlejning)

for lejligheder, der første gang er udlejet i tiden:

Inden 1. september 1939	25 pct.
1. september 1939-31. december 1945	20 —
1. januar 1946-31. december 1948	15 —
1. januar 1949-31. december 1952	10 —
1. januar 1953-31. marts 1959	5 —

Forhøjelserne er af samme størrelse, hvad enten ejer eller lejer har pligten til indvendig vedligeholdelse.

Ved en ændret affattelse af § 113, stk. 5, fastsættes, under hvilke betingelser *huslejenævnet kan tilsidesætte* krav om den procentuelle forhøjelse helt eller delvis, såfremt sag herom indbringes for nævnet. Kriterierne herfor svarer i hovedsagen til de hidtil gældende. Herudover er gennemført en adgang for nævnet til at tage i betragtning, om forhøjelsen vil være urimelig i tilfælde, hvor der er gennemført lejeforhøjelse efter 1. september 1939 på grund af forbedringer.