

Det fastslås udtrykkeligt, at huslejenævnet efter lejerens begæring kan gøre forhøjelsens gennemførelse betinget af, at der iværksættes rimelige istandsættelsesarbejder.

Efter en ændret affattelse af § 113, stk. 6, fastslås det, at de nævnte forhøjelser for lejligheder, opført før 1890 i større byområder, kun kan gennemføres, dersom lejen for lejligheden den 1. september 1939 oversteg 800 kr., eller huslejenævnet skønner, at ejendommen ikke på væsentlige punkter er af betydelig ringere kvalitet end gennemsnittet af ejendomme i kommunen. Har huslejenævnet efter de hidtidige regler tidligere truffet afgørelse som nævnt, kan denne afgørelse lægges til grund, medmindre sagen indbringes for nævnet af det fornødne antal lejere. I så fald har huslejenævnet adgang til på ny at vurdere, om det tidligere udøvede skøn fortsat skal stå ved magt.

For de lejligheder, som herefter ikke kan pålægges fuld lejeforhøjelse, kan huslejenævnet tillade en sådan lejeforhøjelse, som under hensyn til ejendommens forhold skønnes rimelig.

Ved et nyt stk. 10 til § 113 gives der huslejenævnet i de større kommuner adgang til at anvende de regler, der er gældende for ejendomme, opført før 1890, på det byggeri, der er opført i årene 1890-1900. $\frac{1}{5}$ af lejerne kan kræve sagen indbragt for nævnet.

For *erhvervslejemål* er — ved en ændret affattelse af § 114, stk. 1 — gennemført følgende forhøjelser:

Lokaler, der første gang er udlejet:

Inden 1. september 1939	40 pct.
1. september 1939-31. december 1945	30 —
1. januar 1946-31. december 1948	20 —
1. januar 1949-31. december 1952	15 —
1. januar 1953-31. marts 1959	10 —

Den hidtidige adgang til en almindelig procentuel lejeforhøjelse ved *genuddlejning*, jfr. lejelovens § 110, stk. 3, bibeholdes i det hidtidige omfang. Adgangen udvides dog til også at omfatte lejemål, der første gang er indgået i tiden 1. januar 1956 til 31. marts 1959.

Bestemmelsen er ændret således, at huslejenævnet kun skal