

afgøre spørgsmålet om lejeforhøjelsens rimelighed, når lejeren begærer det. Genudlejningsforhøjelser i ejendomme fra før 1890, som ikke er berettiget til fuld forhøjelse efter § 113, stk. 1 og 2, kan dog kun foretages med huslejenævnets godkendelse.

De lejeforhøjelser, der er gennemført ved genudlejning i medfør af lovens § 110, stk. 3, *inden* gennemførelsen af de ovenfor omtalte lejeforhøjelser efter §§ 113 og 114, skal afkortes i disse forhøjelser, jfr. § 113, stk. 7. *Efter* gennemførelsen af de nævnte forhøjelser vil genudlejningsforhøjelse i medfør af § 110, stk. 3, på ny kunne gennemføres ved alle genudlejninger, dog kun én gang for hvert lejemål.

Huslejenævnet bevarer sin hidtidige beføjelse til at tilside-sætte lejeforhøjelsen helt eller delvis, såfremt forhøjelsen ikke skønnes rimelig. Det fastslås nu, at nævnet også vil kunne tage lejeforhøjelser efter 1. september 1939 som følge af forbedringer i betragtning.

Den særlige forpligtelse til afsætning af  $\frac{3}{5}$  af genudlejningsforhøjelserne til *udvendig vedligeholdelse* bortfalder. Dette må ses på baggrund af, at den almindelige pligt til afsætning til *udvendig vedligeholdelse* i medfør af § 115, stk. 2, udvides fra 4 pct. til 5 pct. af den enhver tid gældende leje, ligesom den nævnte bestemmelse i det hele er justeret, således at en passende andel af de nu gennemførte forhøjelser forbeholdes til dette formål.

Efter det oprindelige lovforslag skulle procentsatsen for genudlejningsforhøjelser *nedsættes* fra 25 til 10 for lejemål, der er indgået før 1. september 1939, og næsten tilsvarende nedsættes for lejemål efter 1. september 1939. Dette ændredes som anført under folketingets behandling.

Ifølge en ny § 114 a nedsætter boligministeren et *huslejeråd* med lige repræsentation for landsomfattende sammenslutninger af grundejerorganisationer og lejerforeninger. Huslejerådet skal følge udviklingen i forholdene vedrørende driften af udlejnings-ejendomme. Det skal én gang om året afgive *indstilling* til boligministeren om, i hvilket omfang der under hensyn til stigninger i ejendommenes driftsudgifter og udviklingen på