

boligmarkedet skal gives udlejerne adgang til *yderligere almindelige procentuelle huslejeforhøjelser*.

Bestemmelsen ændres afgørende under folketingets behandling, idet huslejerådet efter det oprindelige forslag havde beføjelse til at *træffe beslutning* om almindelige lejeforhøjelser i lejemål, der var omfattet af huslejereguleringen, og i forbindelse hermed tage stilling til afsætning af beløb til vedligeholdelse i de heromhandlede lejemål. Dette ændres som anført, således at rådet efter loven ikke har den besluttende myndighed som oprindeligt foreslået.

Samtidig med foretagelsen af den nævnte ændring indsattes — som ny § 114 b — en bestemmelse, hvorefter der ved begyndelsen af hvert folketingsår og efter afholdelse af folketingsvalg nedsættes et *udvalg på 17 medlemmer*, valgt efter forholdstal af folketinget blandt dettes medlemmer.

På grundlag af huslejerådets indstilling og efter forhandling med det nævnte udvalg træffer boligministeren beslutning om, hvilke procentuelle lejeforhøjelser der kan gennemføres i forskellige kategorier af lejemål. Bestemmelsen angiver retningslinjerne for afpasningen af disse lejeforhøjelser.

Foruden de omtalte bestemmelser, som er lovens hovedpunkter, indeholder loven — ud over en række ændringer, som er konsekvenser af de nævnte bestemmelser — ændringer i lejelovens § 101 angående *huslejenævnenes sammensætning*, som tilsigter at styrke disses autoritet blandt ejere og lejere.

Ændringerne går ud på, at formanden skal have juridisk embedseksamen, dog således, at den, der ved lovens ikrafttræden er formand for et huslejenævn, kan forblive som formand, selv om han ikke opfylder denne betingelse.

Endvidere indebærer ændringerne, at nævnets medlemmer i lighed med medlemmer af boliganvisningsudvalg og lægdommere i boligretterne udpeges blandt personer, der er indstillet af større grundejer- og lejerforeninger i vedkommende område.

Den hidtil gældende *frist for huslejenævnenes sagsbehandling* på 6 uger ændres til 8 uger, jfr. § 103, stk. 6.

*Visse af huslejenævnenes afgørelser*, som hidtil har kunnet indbringes for boligretten, gøres — under hensyn til den ændrede nævnssammensætning — *endelige*, jfr. § 105, stk. 1.

Loven træder i kraft den 1. april 1965, og lejelovens gyldighed