

lave indkomster kunne afbødes gennem sociallovgivningen, jfr. de heri fastsatte rådighedsbeløb.

Flertallet er endvidere nået til enighed om at indstille, at folketinget blandt sine medlemmer nedsætter *et udvalg med den opgave at udarbejde forslag eller skitser til en gradvis normalisering af boligmarkedet*. Der tænkes herved på en tilstand, hvor der er tilvejebragt et tilstrækkeligt udbud af boliger, således at de lejlighedssøgende har rimelig mulighed for at vælge en efter deres økonomi og familieforhold passende bolig til en leje, der svarer til lejlighedens brugsværdi. Normaliseringen må forudsætte, at lejen i nybyggeriet nedsættes, bl. a. ved nedbringelse af renten, ved at dæmpe stigningen i grundpriserne (gennem hurtigere byggemodning og revision af zoneinddelingen), ved at sikre den fortsatte vækst i boligbyggeriet med fuld udnyttelse af byggekapaaciteten og gennem fremme af konkurrencen om at nedbringe byggeomkostningerne.

Der er blandt flertallets medlemmer enighed om, at retningslinjerne for normaliseringen skal være, at der gives adgang til gradvise lejeforhøjelser i bestående lejemål og adgang til procentvise forhøjelser ved genudlejning. Forhøjelserne gennemføres under kontrol af huslejenævnene. Det må i udvalget overvejes, om en del af lejeforhøjelserne skal bindes, anvendes til kompensationer til lejerne eller indgå til det offentlige til boligformål. Det må i ordningen indgå, at der tages fornuddent hensyn til lejerne, og overvejelserne må tage deres udgangspunkt i materialet fra det økonomiske råds formandskab og redegørelsen fra boligministeriets målsætningsudvalg.

I udvalgets overvejelser må tillige indgå spørgsmålet om overgang til en almindelig boligtilskudsordning for at sikre, at familier med børn og lave indtægter får en rimelig mulighed for at skaffe sig en efter deres økonomi og familieforhold passende bolig, ligesom det er en forudsætning, at den gældende lejerbeskyttelse opretholdes.

Det kan overvejes at tillade frivillige overenskomster mellem ejere og lejere under forudsætning af, at lejeren gøres bekendt med, at han ikke er pligtig at tiltræde forhøjelsen i leje eller andre nye vilkår, samt om det er muligt at fortsætte med at ophæve huslejestoppet i geografiske områder, hvor boligsituationen gør det muligt.

Udvalgets arbejde søges tilendebragt så betids, at regeringen på grundlag af udvalgets betænkning kan fremsætte *lovforslag* i folketinget *inden 1. januar 1966*.

Der er yderligere enighed om *inden 1. juli 1965 at søge gennemført ændringer i lov om boligbyggeri* med det formål at sikre langtidsplanlægningen, at fastsætte rammerne for det støttede byggeri og at sikre en effektiv udnyttelse af byggekapaaciteten.

Flertallet indstiller til folketinget, at der nedsættes et folketingsudvalg til at følge *afviklingen af de endnu gældende reguleringsordninger for boligbyggeriet*. Boligministeren skal med dette udvalg forhandle om tempo og rækkefølge for den igangværende afvikling, og således