

**70. Lov om ændring i lov om boligbyggeri.** (Boligminister *Kaj Andresen*). [A. sp. 413. C. sp. 735].

Mundtlig fremsættelse <sup>19</sup>/<sub>11</sub> (F. sp. 796). 1. beh. <sup>27</sup>/<sub>11</sub> (F. sp. 1091). Partiernes ordførere: Axel Ivan Pedersen, Finn Poulsen, Hastrup, Else-Merete Ross, Kai Moltke og Rimstad (Johan Asmussen). Henvist til udvalg på 17 medlemmer (Axel Ivan Pedersen, Albertsen, Ove Hansen, Aage Hauskov, Horn, Niels Mørk [formand], Peter Nielsen, Viola Nørlov, Finn Poulsen, Guldborg, Axel Kristensen, Ib Thyregod, Hastrup, Adolph Sørensen, Thestrup (fra <sup>11</sup>/<sub>2</sub> Knud Østergaard), Else-Merete Ross [næstformand] og Kai Moltke). Betænkning (B. sp. 973) afgivet <sup>25</sup>/<sub>5</sub>. 2. beh. <sup>1</sup>/<sub>6</sub> (F. sp. 5962). Henvist til fornyet udvalgsbehandling. 3. beh. <sup>4</sup>/<sub>6</sub> (F. sp. 6326). *Loven stadfæstet 11. juni 1965.* (Lovt. nr. 229).

Om indholdet af loven — der på flere punkter afviger fra det oprindelige lovforslag — anføres:

Ved en række ændringer i boligbyggerilovens §§ 20 og 23 er der med henblik på en forøgelse af byggekapaaciteten gennemført bestemmelser, som tilsigter at fremme især *langtidsplanlagt, industrialiseret byggeri*.

Rammen for garanti til *socialt byggeri* (§ 20, stk. 1) øges således med 2.000 lejligheder årlig fra finansåret 1966-67. Driftstilskudsbestemmelsen er i stk. 2 ændret tilsvarende.

Ved en ændring i § 23, stk. 1, betones det, at der ved udformningen af byggeprogrammerne skal drages omsorg for, at langtidsplanlagt, industrialiseret byggeri fremmes. Samtidig *forlænges perioden for byggeprogrammer fra 3 år til 5 år.*

Den tilsigtede forøgelse af byggekapaaciteten må medføre en udvidelse af finansieringen. For at imødekomme kravene til denne *finansieringsudvidelse* var det i det oprindelige lovforslag foreslået at *nedsætte lånegrænserne* og dermed forøge bygherrerne og lejernes eget indskud i byggeriet. De foreslåede nedsættelser udgjorde 4 eller 5 pct. af anskaffessummen eller værdien, eksempelvis fra 94 pct. til 90 pct. eller fra 75 pct. til 70 pct. Nedsættelserne foresloges gennemført over for de finansieringsorganer, der sikrer boligbyggeriets yderste fremmedfinansiering, realkreditinstitutter og staten gennem boligstøttelovgivningen. Ved et samtidig fremsat lovforslag (se nedenfor under ikke-vedtagne lovforslag nr. 24) foresloges desuden hypotekforeningernes lånegrænse nedsat.