

forhold må de befrygtes at ville forvolde beboerne så store vanskeligheder med at præstere indskuddet, at beboerne enten nødes til at opgive at søge at skaffe sig en bolig i nybyggeriet eller til at søge indskuddet tilvejebragt ved optagelse af forskellige former for lån, hvorved opsparingsformålet med forslaget vil modvirkes og boligudgifterne yderligere forhøjes. For de byggende vil krav om eget indskud af den størrelse, som lovforslagets bestemmelser på nuværende tidspunkt vil medføre, kunne betyde så stor usikkerhed med hensyn til udlejningsmulighederne, at ønsket om et øget boligbyggeri i alvorlig grad vil kunne blive modvirket.

Flertallet (S, V, KF og RV) kan tilslutte sig boligministerens betragtninger og finder derfor, at spørgsmålet om ændrede lånegrænser bør behandles dels i forbindelse med den nedenfor omtalte, forestående afvikling af reguleringsordningerne for boligbyggeriet, dels i lys af den nærmere tids pris- og renteutvikling og yderligere i sammenhæng med overvejelserne om nye former for boligtilskud. Da disse problemer agtes behandlet i det ... folketingsudvalg [jfr. herved lov om ændringer i lov om leje (se nærmest foregående sag)], som skal overveje forslag til en gradvis normalisering af boligmarkedet, kan flertallet tiltræde boligministerens ændringsforslag, hvorefter bestemmelserne om nedsættelse af lånegrænserne udgår af lovforslaget, ligesom flertallet kan tilslutte sig, at forslaget om ændring i lov om hypotekforeninger bortfalder.

Da en række af bolig- og byggeproblemerne som nedenfor nævnt foreslås behandlet på længere sigt og i en større sammenhæng i det lige omtalte folketingsudvalg, er flertallet enigt om at indstille, at lov om boligbyggeri med de ændringer, der måtte blive vedtaget på grundlag af det nu foreliggende lovforslag, optages til revision i folketingsåret 1966-67, idet perioden indtil da påregnes at give tilstrækkelig tid til at gennemarbejde de pågældende problemer og koordinere behandlingen af en ny lovgivning, omfattende både boliglov og lejelov. . . .“

Videre siges i betænkningen:

„Som foran nævnt stiller flertallet forslag om, at en række af boligproblemerne undergives en mere langsigtet og sammenhængende behandling, og at denne behandling foretages i det folketingsudvalg, der har til opgave at udarbejde forslag til en gradvis normalisering af boligmarkedet. Det er endvidere tanken, at opgaverne overdrages det udvalg, der i henhold til lejelovens § 114 b er nedsat til at forhandle med boligministeren om procentuelle, generelle lejeforhøjelser i den nugældende lejelovs gyldighedsperiode. Dette udvalg vil endvidere få overdraget den opgave, som er angivet i betænkningen over forslaget til ændringer i lejeloven: at følge afviklingen af de endnu gældende reguleringsordninger for boligbyggeriet.

Nærværende udvalg har med boligministeren nærmere drøftet dette problem, og der er mellem flertallet og boligministeren enighed