

om, at den endelige afvikling af de resterende reguleringsordninger for boligbyggeriet skal påbegyndes i tilslutning til ophævelsen af de gældende areal- og prisgrænser for boligbyggeriet, som boligministeren har givet tilsagn om at gennemføre pr. 1. oktober 1965. Boligministeren vil forhandle med det omtalte folketingsudvalg om tempo og rækkefølge for en snarlig afvikling bl. a. med henblik på at skabe bedre muligheder for langtidsplanlægning og dermed for rationalisering og en jævnere udnyttelse af byggekapaaciteten.

Folketingsudvalget, der således skal behandle *boligproblemerne på længere sigt*, forudsættes at udarbejde *forslag om* de heraf følgende *ændringer i bolig- og lejeloven*. Udvalget tænkes som nævnt også at skulle foretage fornyet behandling af spørgsmålet om *lånegrænserne* og at overveje overgang til en *almindelig boligtilskudsordning* til afløsning af de nuværende driftstilskud og huslejetilskud, en ordning, der bl. a. er baseret på forholdet mellem den enkelte boligtagers indkomst og boligudgiften, og som skal sikre, at familier med børn og lave indtægter får en rimelig mulighed for at skaffe sig en efter deres økonomi og familieforhold passende bolig. Udvalget skal endvidere undersøge mulighederne for *det sociale byggeris øgede selvfinansiering*, i hvilken forbindelse melder sig spørgsmålet om fremskaffelse af midler gennem forøgelse af beboerinskuddene i den ældre boligmasse ved genudlejning og gennemførelse af visse lejeforhøjelser i tråd med den huslejepolitik, der i øvrigt bliver fastlagt. . . .“

Foruden de af boligministeren stillede og af flertallet tiltrådte ændringsforslag med bemærkninger indeholder betænkningen endvidere en *mindretalsudtalelse* fra Kai Moltke (SF) samt dennes ændringsforslag, som forkastedes ved 2. behandling.

Af den nævnte mindretalsudtalelse fremgår bl. a., at mindretallet ikke deler flertallets perspektiver med hensyn til den såkaldte normalisering af boligmarkedet. Et holdbart udgangspunkt for en normalisering kan kun være loft over grundpriserne og effektiv nedbringelse af den åbnormt høje rente og de dermed forbundne urimeligt store omkostninger ved byggeriets finansiering.

Mindretallet er af den opfattelse, at der må sikres socialt byggeri en årlig kvota på mindst 20.000 lejligheder. Endelig fremhæver mindretallet nødvendigheden af, at der — som udgangspunkt for de fremtidige overvejelser — snarest fremsættes forslag eller rammer for den påtænkte nyordning med hensyn til en social boligtilskudsordning.

Ved lovforslagets 2. behandling stillede Kai Moltke (SF) følgende forslag til motiveret dagsorden:

„I anledning af de af statsministeren og boligministeren offentligt fremsatte udtalelser om, at regeringen overvejer at fremsætte forslag om oprettelse af en boligfond til billiggørelse af boligbyggeri, henstiller tinget, at regeringen til folketingets bebudede samling i september måned dette år forelægger sine konkrete planer herom i