

### 23. Forslag til lov om ejerlejligheder. (Boligminister Kaj Andresen). [A. sp. 2469].

Skriftlig fremsættelse <sup>24</sup>/<sub>5</sub> (F. sp. 5504).

Ved beslutning af 20. marts 1963 (årbog 1962-63, side 453) vedtog folketinget at opfordre regeringen til at nedsætte et hurtigt arbejdende udvalg med deltagelse af bl. a. en repræsentant for hvert af de i folketingets finansudvalg repræsenterede partier. Ifølge beslutningen skulle udvalget have til opgave på baggrund af den eksisterende lovgivning at foretage en *undersøgelse af de praktiske muligheder for på andels-, aktie- eller interessentskabsbasis eller ved en individuel særejendomsret at eje eller være medejer af sin bolig i etageejendomme*. Udvalget skulle på grundlag af den foretagne undersøgelse endvidere overveje, om der bør gennemføres særlige foranstaltninger med henblik på at *fremme ordninger*, hvorved beboere eller indehavere af erhvervslokaler i sådanne huse får lettere adgang til at blive ejere eller medejere af deres bolig eller lokaler. Såfremt udvalget måtte finde foranstaltninger, der forudsætter ændringer i bestående lovgivning eller ny lovgivning, hensigtsmæssige, skulle det tillige påhvile udvalget at *udarbejde forslag* hertil.

Det nævnte udvalg konstitueredes den 31. juli 1963 og afgav betænkning i juni 1965 (betænkning nr. 395, 1965).

Nærværende lovforslag fremsættes, inden udvalgets betænkning forelå trykt, hvilket boligministeren beklagede i sin fremsættelse. Begrundelsen herfor var imidlertid, at man fra visse sider i folketinget lagde afgørende vægt på, at lovforslaget blev fremsat inden sommerferien og søgtes gennemført så hurtigt som muligt.

Ministeren bemærkede i øvrigt i sin fremsættelse, at regeringen på baggrund af udvalgets arbejde var af den opfattelse, at den gældende retstilstand rummede tilstrækkelige muligheder for, at brugerne af en etageejendom på andels-, aktie- eller interessentskabsbasis kunne komme til at eje ejendommen og dermed de lejligheder eller lokaler, de benyttede, og at der ikke var behov for særlig lovgivning om disse kollektive former for ejerlejligheder.

Uanset at disse ordninger gav mulighed for at opnå en medejendomsret, der i praksis betød nogenlunde det samme som en individuel ejendomsret til en del af en etageejendom, var der i vide kredse en betydelig interesse for at kunne opnå en egentlig ejerstatus med hensyn til enkeltlejligheder og lokaler i etagehuse.

Regeringen havde derfor — i overensstemmelse med et i betænkning af 24. marts 1965 fra folketingsudvalget angående forslag til lov om ændringer i lov om leje givet tilsagn — besluttet at fremsætte nærværende lovforslag, som var udarbejdet på grundlag af det i ejerlejlighedsudvalget udarbejdede udkast.

Hvad lovforslaget går ud på, er i hovedsagen følgende: