

De nærmere bestemmelser om tinglysning fastsættes af justitsministeren (§ 4).

Ligesom i en udlejningsejendom kan der i en *husorden* fastsættes almindelige ordensregler. Det er overladt til ejerforeningen (det samtlige ejere omfattende fællesskab) at fastsætte sådanne regler (§ 5).

I tilfælde af *grov misligholdelse* af sine forpligtelser som lejlighedsejer kan det pålægges en ejer at fraflytte lejligheden med passende varsel (§ 8).

De nærmere bestemmelser om ejerforeningens ledelse, regnskabsaflæggelse, revision m. v. kan fastsættes i *vedtægter*, hvis affattelse er overladt til parternes frie aftale.

For at sikre, at der altid findes egnede bestemmelser om administrationen, er det (§ 7) bestemt, at en af boligministeren tilvejebragt *normalvedtægt* skal finde anvendelse, medmindre andet er vedtaget og tinglyst. (I ejerlejlighedsudvalgets betænkning er optaget et udkast til en sådan normalvedtægt).

Boligministeren bemærkede i sin fremsættelsestale, at indførelse af ejerlejligheder var en nydannelse på boligområdet. Det var vanskeligt på forhånd at have nogen afgørende mening om, hvilken udbredelse denne boligform kunne tænkes at få, og om ordningen, sådan som den var udformet i lovforslaget, var egnet for boligforholdene her i landet.

Regeringen var derfor villig til under forslagets behandling nærmere at gennemdrøfte forslagets enkeltheder og forhandle herom.

Lovforslaget nåede ikke at komme til behandling i folketinget.

---

**24. Forslag til lov om ændring i lov om hypotekforeninger. (Hypotekforeningernes lånegrænse).** (Boligminister *Kaj Andresen*). [A. sp. 411].

Mundtlig fremsættelse <sup>19</sup>/<sub>11</sub> (F. sp. 803). 1. beh. <sup>27</sup>/<sub>11</sub> (F. sp. 1091). Partiernes ordførere: Axel Ivan Pedersen, Finn Poulsen, Hastrup, Else-Merete Ross, Kai Moltke og Rimstad (Johan Asmussen). Henvist til samme udvalg som forslag til lov om ændringer i lov om boligbyggeri (se ovenfor under vedtagne lovforslag nr. 70).