

Lovforslaget behandledes i folketinget i forbindelse med en række andre næringsretlige lovforslag og henvistes sammen med disse til et udvalg, der — som det også var påregnet ved fremsættelsen — ikke nåede at få afgivet betænkning i folketingetsåret.

32. Forslag til lov om ejendomsmæglere. (Handelsminister *Lars P. Jensen*). [A. sp. 2321].

Skriftlig fremsættelse $\frac{30}{4}$ (F. sp. 4848). 1. beh. $\frac{13}{5}$ (F. sp. 5213). Partiernes ordførere: Axel Ivan Pedersen, Ib Thyregod, Jørgen Jensen, A. C. Normann, Poul Dam og Johan Asmussen. Henvist til samme udvalg som forslag til lov om statsautoriserede revisorer m. fl. lovforslag (se ovenfor under nr. 29).

Lovforslaget var udarbejdet af næringslovskommissionen (se ovenfor under nr. 26) til afløsning af § 85 a-e i den gældende næringslov, for så vidt angår ejendomsmæglere.

Indtil næringsloven af 28. april 1931 var virksomhed som mellemmand ved køb og salg af faste ejendomme fri næring. Dette forhold ændredes ikke ved næringsloven, men i dennes § 85 blev der indført et særligt næringsbrev for ejendomsmægler. Foruden at opfylde de almindelige betingelser for erhvervelse af næringsbrev krævedes, at den pågældende havde ført en retskaffen vandel og bestået en særlig prøve. Da næringsbrev som ejendomsmægler ikke krævedes for udøvelse af virksomhed som mellemmand ved køb og salg af faste ejendomme, kunne *ejendoms-kommissionærer* og andre uden nogen art af uddannelse bistå ved ejendomshandler; de behøvede ikke at opfylde kravet om retskaffen vandel eller næringslovens øvrige betingelser og var heller ikke bundet af de for ejendomsmæglerens virksomhed givne forskrifter.

I 1948 fremsatte handelsministeren på rigsdagen et forslag til ændring af næringslovens § 85, hvorefter erhvervsmæssig virksomhed som mellemmand ved køb og salg af faste ejendomme kun måtte udøves af personer, der havde næringsbrev som ejendomsmæglere, dog med nogle overgangsbestemmelser. Forslaget blev ikke gennemført i den foreslåede skikkelse, idet