

der ikke kunne opnås flertal for, at ejendomsmæglerprøven gjordes obligatorisk, men erhvervsmæssig virksomhed som mellemmand ved køb og salg af faste ejendomme blev gjort betinget af, at den pågældende løser næringsbrev. Mens der for erhvervelse af næringsbrev som ejendomshandler kræves opfyldt de sædvanlige betingelser for erhvervelse af næringsbrev, kræves der til erhvervelse af næringsbrev som ejendomsmægler tillige, at den pågældende har bestået ejendomsmæglerprøven. Næringsbrev som ejendomsmægler eller ejendomshandler vil kunne nægtes udfærdiget under de i straffelovens § 78 nævnte omstændigheder.

Ifølge nærværende lovforslag skal ejendomsmæglere ikke løse næringsbrev, men beskikkes af handelsministeren, ligesom tilfældet er for en række andre særlige næringer.

Betingelserne for at få beskikkelse som ejendomsmægler svarer til de i næringslovens § 85 b hidtil fastsatte; dog kræves, at vedkommende har dansk indfødsret, mens det efter den gældende lov er tilstrækkeligt, at vedkommende har statsborgerret i en af de stater, hvis statsborgere er ligestillet med danske statsborgere i adgangen til at løse næringsbrev. Der skal dog være adgang til at gøre undtagelse fra kravet om dansk indfødsret.

Virksomhed som ejendomsmægler vil som hidtil kun kunne drives af personer, men ikke af aktieselskaber, andre selskaber med begrænset ansvar eller foreninger.

Efter forslaget skal handelsministeren kunne foreskrive, at personer, der vil være ejendomsmæglere, forinden skal have været beskæftiget en vis tid i en virksomhed, der kan antages at have givet den pågældende kendskab til ejendomsforhold.

Ejendomsmæglere, der har løst næringsbrev efter den gældende lov, vil fortsat kunne drive virksomhed i henhold til næringsbrevet, men vil, hvis de ønsker det, efter forslaget kunne få beskikkelse, hvis de betaler den afgift, der fastsættes herfor.

Det kræves ikke, at ejendomsmæglere skal underskrive en løfteerklæring.

I modsætning til, hvad der gælder efter næringslovens § 85 e vil handelsministeren efter forslaget kunne fastsætte