

hjemmel for handelsministeren til at fastsætte et ubetinget forbud imod, at visse stillinger forenes med hvervet som ejendomsmægler.

I bekendtgørelsens §§ 11-13, som ændret ved bekendtgørelse nr. 247 af 2. juli 1962, er fastsat takster for mange af de forretninger, hvori ejendomsmæglerne (og ejendomshandlere) medvirker, og som ikke må overskrides. Man finder, at der ikke fremtidig er anledning til for det offentlige at fastsætte sådanne salærtakster. *Ejendomsmæglernes organisationer kan selv vedtage salærtakster*, som da kan falde ind under monopolloven på tilsvarende måde som f. eks. advokaternes og lægernes salærtakster.

Bestemmelsen om, at ejendomsmæglerne skal have fast forretningssted, findes i § 3 i bekendtgørelsen af 30. november 1955, men foreslås optaget i loven.

Forbudet imod, at ejendomsmæglerne (og ejendomshandlere) udfærdiger de til *tinglysning* bestemte dokumenter om overdragelse af fast ejendom, findes i § 9 i bekendtgørelsen af 30. november 1955. Bestemmelsen foreslås optaget i loven, og samtidig foreslås det, at det også forbydes medarbejdere hos ejendomsmæglerne at udfærdige disse dokumenter. Denne udfærdigelse tilsigter at hindre omgåelse af forbuddet.

Ved fremsættelsen af lovforslaget udtalte *handelsministeren* bl. a.:

„Også på dette område gælder, at kommissionens overvejelser har fundet sted på grundlag af en indstilling fra et særligt udvalg. Da denne indstilling også har været af betydning for bestemmelserne om ejendomshandlere, der er optaget i § 23 i forslaget til næringslov, har næringslovskommissionen ladet beretningen optage i betænkning I.

Hovedspørgsmålet er her: skal virksomhed som mellemmand ved køb og salg af fast ejendom samt erhvervsvirksomheder kun kunne drives af ejendomsmæglerne, eller skal man opretholde den gældende ordning, hvorefter sådan virksomhed også kan drives af ejendomshandlere? Med andre ord, skal sådan virksomhed være forbeholdt personer, der har bestået ejendomsmæglerprøven? Det særlige udvalg har ikke kunnet nå til enighed herom, idet et flertal har ment, at virksomheden kun skulle drives af ejendomsmæglerne, dog at de nuværende ejendomshandlere skulle kunne fortsætte, medens et