

Fortjenester ved afståelser af fast ejendom opgøres for hvert indkomstår for sig, og i de således opgjorte fortjenester indrømmes et fradrag på 10 pct. af de samlede regulerede anskaffelsessummer, dog mindst 10.000 kr. og højst 40.000 kr. Fradraget udgør altid 40.000 kr., såfremt skatteyderen afgiver erklæring om, at han ikke inden for noget af de 4 nærmest forudgående indkomstår ved afståelse af fast ejendom har opnået en fortjeneste, der er skattepligtig i henhold til bestemmelsen i § 2, nr. 13. Fortjenester ved afståelser forud for 1. januar 1966 medregnes ikke i denne forbindelse.

Beskatningen af den fortjeneste, der bliver til rest, når de foran omtalte fradrag er foretaget, *skærpes* ved loven. For skattepligtige personer og dødsboer sker dette derved, at fortjenesten indgår i den særlige indkomst med en *forhøjelse på 100 pct.* Dette virker på samme måde som en forhøjelse af procenten for den særlige indkomstskat fra 30 til 60. For selskaber og foreninger, der ikke svarer særlig indkomstskat, gennemføres skærpelsen derved, at fortjenesten indgår i den almindelige indkomst med en *forhøjelse på $66\frac{2}{3}$ pct.* (Denne indkomst beskattes med 44 pct., dog at der ved skatteberegningen indrømmes det såkaldte indkomstfradrag på indtil $2\frac{1}{2}$ pct. af aktiekapitalen. Af selskabsskatten kan halvdelen fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, mens ingen del af den særlige indkomstskat af personer kan fradrages).

Der gives samtidig nye bestemmelser om beskatning med særlig indkomstskat af *erstatnings- og forsikringssummer*, der ifølge de almindelige bestemmelser i loven om særlig indkomstskat er sidestillet med salgssummer. De nye regler foresloges af finansministeren i overensstemmelse med et tilsagn over for det folketingsudvalg, der i 1963-64 behandlede ændringer i loven om særlig indkomstskat (årbog 1963-64, side 122).

Herefter skal skatteyderen kunne *begære sig fritaget* for beskatning, når den særlige indkomst hidrører fra udbetaling af en *forsikringssum for en bygning* eller fra udbetaling af en *erstatning for ekspropriation*. Det er en forudsætning for fritagelsen, at skatteyderen inden for en kortere frist anvender erstatningen til genopførelse af den skadelidte bygning eller til