

## [Boligministeren.]

siden udfyldt skemaerne — er der stillet en hel række spørgsmål om boligens art, størrelse, leje, installationer, opvarmning, opførselsår m. v., og jeg tror ikke, man med rimelighed kan forlange, at ejere og lejere skal besvare ret mange flere spørgsmål, rent bortset fra at man ved den gængse bolig-tællingsmetode næppe overhovedet kan fremskaffe tilbundsående oplysninger om boligernes tilstand og brugsværdi.

Når hele befolkningen skal bidrage til besvarelsen af skemaerne, kan man ikke stille spørgsmål af mere indviklet, teknisk karakter, og man kan ikke stille spørgsmål, der kræver en vurdering for at kunne besvares. Dels ville vurderingen ofte i sig selv være vanskelig, f. eks. hvad angår lys og luft og brugsværdi i almindelighed, dels ville det være betænkeligt at bygge på vurderinger fra ejere og lejere, der jo har personlige interesser i sagen.

Man kunne så, som det ærede medlem i sit spørgsmål nævner, ud over bolig-tællingen sætte en egentlig boligundersøgelse i gang for at finde frem til de enkelte boligernes brugsværdi og kvalitet. En sådan undersøgelse måtte bestå i en konkret, offentlig gennemgang og bedømmelse af hver enkelt lejlighed. Der ville være tale om et meget stort administrativt arbejde, måske også om en ikke ubetydelig ulejlighed for ejere og lejere.

Jeg skal imidlertid ikke ved denne lejlighed komme nærmere ind på disse forhold for jeg mener, at hele spørgsmålet om at gennemføre en almindelig boligundersøgelse og en boligvurdering rettelig hører hjemme i folketingets boligpolitiske udvalg, hvoraf det ærede medlem jo selv er medlem. Dette udvalg overvejer som bekendt hele den fremtidige boligpolitik, og jeg finder det naturligt, at det bliver udvalgets sag at tage stilling til, om det er ønskeligt at foretage en almindelig boligundersøgelse af den art, som omtales i det ærede medlems spørgsmål.

En sådan boligundersøgelse forudsætter jo, at boligmarkedets normalisering skal ske på en ganske bestemt måde, nemlig på grundlag af en vurdering af de enkelte boligernes brugsværdi, og det er en måde, der afviger stærkt fra den hidtidige praksis, som går ud fra generelt fastsatte procentvise lejereguleringer og kun i visse tilfælde

graduere leje-fastsættelsen efter boligkvalitet. Man kunne selvfølgelig udbygge det gældende system ved at graduere efter, om boligen har bad, wc o. s. v., og man kunne eventuelt i stedet for en landsomfattende boligundersøgelse nøjes med stikprøver af udvalgte boliggrupper. Men som sagt da boligundersøgelsen hænger sammen med spørgsmålet om, hvorledes boligmarkedets normalisering skal gennemføres, bør betimeligheden af at foretage en undersøgelse først og fremmest overvejes i det boligpolitiske udvalg.

**Kai Moltke:** Jeg takker den højtærede boligminister for det svar, der er givet her, og jeg fortolker det som for så vidt velvilligt, som dette spørgsmål om en kvalitetsundersøgelse og en boligundersøgelse altså kan rejses i det lejepolitiske udvalg, der beskæftiger sig med disse problemer. Jeg skal ikke tøve et øjeblik med at tage initiativet på dette felt.

Når jeg alligevel rejser spørgsmålet her, er det, fordi jeg tror, det i høj grad et er problem, som interesserer offentligheden. Og hvorfor interesserer det offentligheden? Jeg behøver bare at nævne det, at vi i hovedsagen har haft de almindelige forhøjelser i visse kategorier efter opførelsesdato, og det tror jeg nu er en af de ting, vi alle sammen er nået til i boligudvalget at erkende uholdbarheden af. Der må dyberegående undersøgelser til, til syvende og sidst står de lokale huslejenævn her som synde-bukken, der skal fastslå brugsværdien, og det anser jeg for uholdbart, det overskrider langt nævnets opgaver og dets kompetence.

Jeg skal også henvise til en anden kendsgerning. Der er jo i det nedsatte huslejeråd i forbindelse med lejeloven indtruffet den situation, som i alle tilfælde er blevet mig bekendt, at lejerrepræsentanterne fra begge de to store landsorganisationer for deres vedkommende nægter at gå med til yderligere almindelige forhøjelser efter den gamle status, og det er vel dette nye moment, som i høj grad gør det nødvendigt, at man skaffer materiale til virkelig at bedømme kvaliteten.

Hermed sluttede spørgsmålet.