

[Guldberg.]

noget kendskab til forholdet mellem lejlig-  
hedernes indbyrdes værdi som boliger og  
uden at vide, hvad lejerne stort set kunne  
risikere. Det koster administration, det er-  
kender vi, men det har intet som helst  
med det at gøre, om man vælger den ene  
eller den anden fremgangsmåde; det er sim-  
pelt hen en nødvendighed. Det er jeg glad for  
at vi blev enige om.

Det har også været hævdet, at vi i venstre  
ville have en pludselig lejeforhøjelse. Det  
er jo et af de ord, der kan virke udmærket.  
Det giver i hvert tilfælde et indtryk af, at  
der i det, vi var inde på, skulle være en ten-  
dens til at belaste lejerne med nogle pludse-  
lige lejeforhøjelser.

Nu tror jeg nok, at alle har været klar  
over, at vort forslag om kompensation  
netop gik ud på at give lejerne tilstrækkelig  
tid til at vænne sig til det nye husleje-  
niveau. Jeg vil da sige, at det var ikke  
bare et spørgsmål om, hvor hurtigt en leje-  
stigning vi kunne byde lejerne.

Vi følte os for resten overbevist om, at  
det skulle vi nok så nogenlunde kunne blive  
enige om, for der var jo intet af partierne,  
der havde lyst til at gå for hurtigt frem.  
Men netop dette kunne jo føre til, at man  
skabte yderligere vanskeligheder i den lange  
overgangsperiode, som vi ville undgå. Vort  
syn på dette spørgsmål har netop været, at  
skulle der tages hensyn til det politisk helt  
naturlige i, at man ikke kunne gå for hurtigt  
frem over for lejerne, måtte man have et  
passende langt stræk, og skulle der også  
tages hensyn til pristalsproblemet, måtte  
man gøre sig klart, at en huslejestigning, der  
fordeles til lejerne efter det system, vi nu  
bliver enige om, giver jo mindre pristals-  
virkninger over jo længere periode, den  
strækkes.

Det er ganske klart, at det, der fra vor  
side lå bag ønsket om at få dette spørgsmål  
draget ind i drøftelserne, rent ud sagt var  
en ængstelse for, at man efter en anden  
metode faldt i en af grofterne, enten at man  
gik så hurtigt frem, at det blev alt for hårdt  
over for lejerne og for pristallet, eller at man  
gik så langsomt frem, at man ikke nåede en  
normalisering, før prisstigningerne i nybyg-  
geriet var løbet fra os igen.

Vi beklager, at den debat, der var i den  
periode, havde den form, den havde. Vi

synes også, at de misforståelser, der i høj  
grad fremkom, er kommet ved, at spørgs-  
mål, der har været drøftet i udvalget af  
andre i strid med, hvad der burde være reg-  
len, er fremlagt over for offentligheden og  
forkerte synspunkter tillagt os.

Nu vel, vi har ved forliget accepteret det,  
der var opnåeligt. Vi mener, der er opnået  
en række fremskridt. Vi har ønsket at få en  
aftale snarest muligt, vi mener også, at dette  
er et arbejdsgrundlag, og vi vil være parate  
til at arbejde videre på det grundlag. Det  
er jo klart, at vi betragter boligforliget som  
det, der nu må benyttes til at komme igen-  
nem. Jeg må vel have lov til at sige til sidst,  
at tiden må nu vise, hvor godt det er, men  
vi håber i hvert fald, at det store og meget  
indviklede saglige arbejde, der nu står til-  
bage, vil kunne gøres færdigt i en gensidig  
respekt for, at andre også kan have en  
mening, og at det saglige må gå forud for alt  
for taktisk betonedede betragtninger.

**Hastrup:** Jeg kan også begynde med at  
takke boligministeren for en sober og korrekt  
redegørelse for den aftale, de 4 partier nu  
har truffet om det videre arbejde med bolig-  
problemetets løsning. Jeg synes, der i det  
hele taget kan være god grund til at aner-  
kende og værdsætte den evne til at  
formidle og forhandle, som ministeren har  
lagt for dagen på ethvert trin og tidspunkt  
under de ofte vanskelige drøftelser om dette  
spørgsmål.

Fra forskellig side er denne anden forligs-  
aftale om boligspørgsmålet gjort til en af-  
gørende og skelsættende begivenhed. Det  
ligger mig meget fjernt at undervurdere  
betydningen af, hvad der her er sket — vi  
er kommet endnu nogle skridt frem ad vejen  
— men det bør ikke overses, at de 4 partier  
allerede i marts i fjor forpligtede sig over for  
hinanden til at tilvejebringe en løsning med  
virkning fra 1. april 1967, at der dengang  
blev fastlagt principielle retningslinjer for  
en gradvis normalisering og frigørelse af  
boligområdet, og at der i tiden fra sommeren  
i fjor og frem til det tidspunkt, hvor bolig-  
sagen af forskellige årsager blev hvirvlet  
ind i forhandlinger om helt andre politiske  
emner, blev foretaget omfattende og grun-  
dige undersøgelser og overvejelser i det  
arbejdsudvalg, som blev nedsat af udvalget  
i henhold til lejelovens § 114. Uden dette