

[Boligministeren.]

pr. m² etageareal for hver kvarte procent, renten overstiger 7,5 pct. I de følgende 3 år nedsættes låneydelsen.

Med forslaget om driftslån kommer statens støtte til nybyggeriet i en overgangsperiode til at bestå af det oprindelige driftstilskud, de hidtidige tillæg til dette og de foreslåede driftslån.

Med en effektiv rente på 7,5 pct. vil mindrebedemlede lejere efter den bestående ordning få 8,50 kr. pr. m² i driftstilskud og 4,00 kr. i tillæg hertil. For en rentestigning fra 7,5 pct. til 9,5 pct. giver forslaget 10,00 kr. pr. m² og tillægget til driftstilskud 8,00 kr. pr. m², hvilket stort set svarer til den forhøjede renteudgift.

For et byggeri, der er finansieret med lån til en gennemsnitlig rente på 9,5 pct. p. a., bliver der således tale om et samlet beløb i støtte på 30,50 kr. pr. m² til mindrebedemlede husstande eller for en lejlighed på 85 m² ca. 2.600 kr. årligt, hvoraf godt 1.500 kr. modsvarer rentestigningen fra 7,5 til 9,5 pct.

Forslagets virkning i det enkelte tilfælde vil naturligvis afhænge af, hvorvidt de enkelte byggerier har haft hele den nævnte rentestigning.

Det kunne have været ønskeligt, om disse problemer kunne være klaret gennem en mere langsigtet løsning, men af såvel tekniske som de tidligere nævnte principielle grunde vil det næppe være muligt at gennemføre en større omlægning så betids, at den kan hjælpe de folk, der i dag har hjælp behov. Folketingets boligpolitiske udvalg må have tid til at arbejde de nævnte problemer igennem, og jeg håber derfor, at tinget vil give dette forslag en hurtig behandling. Derigennem kan ydes en håndsrækning til de borgere, der uden egen skyld er kommet i en vanskelig situation.

Forslaget er som nævnt bygget op på en låneordning, fordi erfaringen fra den støtte, der er ydet i henhold til den hidtidige lovgivning, har vist, at det vil være ønskeligt, at støtten kan reguleres, når forudsætningerne ændrer sig.

Med hensyn til enkelthederne skal jeg blot fremhæve, at det bærende i selve låneordningen er, at såvel lån som tilbagebetaling aftrappes. Efter forslaget aftrappes lånet igennem fem år. Herefter indskydes et

år, hvor der hverken ydes eller tilbagebetales noget, og derpå skal lånet med renter tilbagebetales i en stigende takt over 7 år.

Hele låneordningen får således en vis relation til den almindelige indkomstudvikling.

Forslaget tilsigter som nævnt at yde en rimelig støtte til de lejere, der er særlig hårdt ramt af renteudviklingen. Med hensyn til enkelthederne tillader jeg mig at henvise til forslaget og de dertil knyttede bemærkninger.

Jeg er naturligvis rede til at forhandle om såvel principperne i forslaget som om de enkelte bestemmelser, men indstiller forslaget til en velvillig og hurtig behandling.

Ministeren for offentlige arbejder (Lindberg): Hermed har jeg den ære for det høje ting at fremsætte forslag til lov om anlæg og drift af tunnelbaner i Københavns, Frederiksberg og Tårnby kommuner.

Lovforslaget blev fremsat i folketingsåret 1964-65 og fik da en stort set velvillig behandling i folketinget. Det blev derefter henvist til behandling i et af folketinget nedsat udvalg, der i sommerens løb har stillet og fået besvaret en række spørgsmål.

Forslaget fremsættes i det store og hele uændret. Der er dog foretaget visse mindre væsentlige rettelser af rent redaktionel art, ligesom der i § 6 er foretaget et par mindre rettelser, om hvilke jeg gerne vil sige et par ord.

Der vil forskellige steder blive tale om berøring mellem tunnelanlæggene og blandt andet de i 1964 af dette høje ting vedtagne motorvejsanlæg i og ved København. Disse vejanlæg er underkastet ministeren for offentlige arbejders bestyrelse, men det er imidlertid tanken at lade de pågældende kommuner projektere og udføre vejanlæggene på ministerens vegne, således som hovedlandevejsloven af 1963 åbner mulighed for.

Jeg har derfor fundet det rigtigst at ændre slutningen af paragraffens stk. 2, således at dette foruden egentlige kommunale anlægsarbejder også dækker forholdene med hensyn til projektering og udførelse af førnævnte motorvejsanlæg. Da disse som sagt bestyres af ministeren for offentlige arbejder, har jeg endvidere ment at måtte ændre i stk. 1 og i bemærkningerne til § 6 ordet