

[Rastrup.]

byggeri; og endelig må det for det femte erindres, at rentesikringsordningen er begrænset til et boligbyggeri på 12.000 lejligheder om året, hvor der formentlig vil blive behov for måske endnu godt og vel 3 gange mere nybyggeri om året. Da det private byggeri overvejer sin stilling, bør der tages hensyn til de her nævnte forhold, som alle vil være af betydning for de fremtidige vilkår. Disse vilkår vil desuden være kendte. Det kan man derimod ikke sige om de vilkår, der kommer til at gælde for det under kursfaldsperioden allerede opførte eller igangsatte private og privatstøttede udlejningsbyggeri, som ifølge forligsaftalen ikke får del i rentesikringsordningens tilbagevirkende kraft. Dette byggeri er iværksat ud fra et kendskab til de da foreliggende vilkår for boligbyggeriet, herunder vilkårene for og forholdet imellem privat støttet og socialt støttet byggeri. Adskillige af de pågældende bygherrer har henledt boligudvalgets opmærksomhed på, at dette forhold forrykkes afgørende ved den nu foreslåede rentesikringsordning.

Der er også peget på, at konsekvensen kan blive en ret betydelig forskel i huslejen henholdsvis for privat, privat støttet og socialt støttet byggeri, i hvert fald indtil boligsikringsordningen træder i kraft. Denne forskel mindskes dog noget, fordi det gældende tillæg til driftstilskud ikke ydes til det byggeri, der opnår rentesikring med tilbagevirkende kraft.

Boligministeren nævner i sin fremsættelse, at de henvendelser, der er modtaget, vil kunne overvejes ved lovforslagets behandling, og jeg må erklære mig tilfreds hermed og ligesom hr. Guldborg tilsige, at mit parti vil være rede til at overveje disse problemer under udvalgsforhandlingerne.

Det fremgår af forslagens bemærkninger, at udgiften til rentesikringsordningen i det kommende finansår vil andrage 20 mill. kr., idet der er taget hensyn til, at der samtidig spares i tillægget til driftstilskud. Man må erkende, at det ikke er mange oplysninger,

der herved stilles til rådighed om de økonomiske virkninger af dette lovforslag. Jeg kan selvfølgelig godt se, at det kan være vanskeligt at give helt præcise tal; meget kommer jo til at bero på renteniveauet; der er også væsentlige modregninger at foretage i beløbene, dels derved at tilskudsordninger af forskellig art afvikles, og dels derved at landsbyggefonden træder ind og kommer til at overtage en del af udgiften til rentesikringen.

Alligevel vil jeg dog mene, at man ved at gå ud fra bestemte forudsætninger henholdsvis for renteniveau og for vurderet leje i det ældre sociale byggeri kunne have pejlet sig frem til mere vejledende oplysninger, således som man er gået ud fra forskellige forudsætninger for anskaffelsessum pr. etagemeter ved skønnet over, hvad rentesikringsordningen kommer til at betyde i tilskud til lejlighederne. Det er, som om man har været lidt mere ivrig for at fortælle folk, hvad de skal modtage, end for at fortælle folk, hvad de kommer til at betale. Jeg vil opfordre boligministeren til at fremkomme med yderligere oplysninger om forslagens økonomiske virkninger, idet jeg går ud fra, at man har dannet sig et begreb om, hvad det kommer til at dreje sig om, og visse mere konkrete oplysninger har vi da også tidligere set under udvalgsbehandlingen.

Når rentesikringsordningen er det første af boligforligets lovforslag, der kommer til behandling her i tinget, skyldes det, at det er en ordning, der haster af hensyn til det kursramte byggeri; Albertslund og Høje Gladsaxe har været nævnt, men der er jo også tale om andet. Det kan måske også skyldes andre forhold, at rentesikringsordningen er den første, vi skal tage stilling til. Det er imidlertid, forekommer det mig, nødvendigt, at der nu snarest bliver mulighed for at behandle og gennemføre også de øvrige lovforslag, der er en konsekvens af boligforliget.

Et af de lovforslag, der hurtigst vil kunne gennemføres, er lovforslaget om ejendomsret til lejligheder. Thi det foreligger