

[Fjerde næstformand.]

Udvalget angående forslag til lov om statsautoriserede vejere og målere, forslag til lov om ejendomsmæglere, forslag til lov om dispachører og forslag til lov om translatører og tolke har afgivet betænkning over nævnte lovforslag. Eksemplarer er omdelt.

Udvalget angående forslag til lov om ændring i lov om revalidering. (Om revaliderings- og forsorgsdirektoratet) og forslag til lov om ændring i lov om invalidepension m. v. (Om invalideforsikringsfonden) har afgivet betænkning over nævnte lovforslag. Eksemplarer vil blive omdelt.

Medlem af folketinget Vivike har meddelt mig, at han ønsker til ministeren for offentlige arbejder at stille følgende spørgsmål:

„Vil ministeren medvirke til at afskaffe DSBs 1. klasses vogne?“

Spørgsmålet vil blive optaget på dagsordenen for tingets førstkommande spørgetid.

Skriftlig fremsættelse af lovforslag.

Boligministeren (Kaj Andresen): Jeg har herved den ære i det høje ting at fremsætte forslag til lov om leje og forslag til lov om midlertidig regulering af boligforholdene. De to forslag, der skal afløse den gældende lejevlovgivning, er et led i rækken af de forslag, som skal udfylde rammerne i de boligpolitiske forligsaftaler af 18. januar 1966.

Når den gældende lejelov foreslås afløst af to love, er det ud fra praktiske hensyn. Den gældende lejelov indeholder i sit 1. afsnit de almindelige privatretlige bestemmelser om forholdet mellem udlejer og lejer og i 2. og 3. afsnit de ekstraordinære bestemmelser om huslejestop, boliganvisning og om sammenlægning af lejligheder. De ekstraordinære bestemmelser er allerede afviklet i dele af landet og forudsættes afviklet i yderligere områder, efterhånden som normaliseringsforanstaltninger tilvejebringer forudsætningerne herfor ved en rimelig balance mellem udbud og efterspørgsel af boliger.

Det ene lovforslag — forslaget til lov om leje — indeholder på denne baggrund alene de almindelige privatretlige regler til sikring af rimelige kontraktforhold mellem ejer og lejer. Bestemmelserne i dette lovforslag skal have gyldighed overalt i lan-

det. Det andet lovforslag — forslaget til lov om midlertidig regulering af boligforholdene — indeholder de ekstraordinære bestemmelser om leje, om boliganvisning og om sikring af den eksisterende boligmasses anvendelse. Bestemmelserne i dette lovforslag skal have gyldighed i de dele af landet, hvor boligmangelen gør det nødvendigt. Gyldigheden i den enkelte kommune beror på en kommunal vurdering heraf.

Den gældende lejelov udløber med udgangen af marts måned 1967. Loven blev forlænget ved lov nr. 77 af 31. marts 1965 for en 2-årig periode. Under folketingets behandling af forslaget om lovens forlængelse blev der af et flertal opnået enighed om, at et folketingsudvalg, nedsat i medfør af lovens § 114 b, skulle forberede den fremtidige lovgivning på dette område og herunder navnlig fremkomme med forslag eller skitser til en løsning af problemerne omkring en normalisering af huslejeniveauerne i det ældre og nyere byggeri.

Forhandlingerne i dette udvalg blev fortsat i sommeren og efteråret 1965, og ved de boligpolitiske aftaler af 18. januar 1966 blev der som bekendt opnået enighed mellem socialdemokratiet, venstre, det konservative folkeparti og det radikale venstre om nogle hovedlinjer til en løsning af boligproblemerne. På baggrund af disse aftaler er foreløbig gennemført ændringer i lov om boligbyggeri, hvorved der er etableret en rentesikringsordning for det almennyttige nybyggeri. Ved denne ordning er der skabt sikkerhed for, at det ekstraordinært høje renteniveau ikke får indflydelse på lejen i det almennyttige byggeri i en årrække. Der er hermed skabt grundlag for at anvende et lavere lejeniveau i nybyggeriet som udgangspunkt for fastsættelsen af den rimelige, reelle lejeværdi af de ældre lejligheder med henblik på en tilpasning af lejen i den ældre boligmasse.

Et af leddene i opfyldelsen af de boligpolitiske aftaler er gennemførelsen af en vurdering af ældre og nyere lejligheder og lokaler, således at denne vurdering kan danne udgangspunkt for huslejetilpasningen. Denne vurdering forudsættes gennemført i henhold til det forslag om lejevurdering, som allerede er til behandling her i tinget.