

[Guldborg.]

værelser under systemet. Når man gør det, skal man selvfølgelig gøre det med den bløde hånd — jeg tror, boligministeren er enig heri — ikke så meget af hensyn til spørgsmålet om, hvordan man kan ramme misbrug, men fordi de synspunkter, jeg gjorde gældende om den store forskel på udlejere, jo bliver endnu stærkere, når der er tale om værelseudlejning. Der er vel en endnu større spændvidde fra den udpræget forretningsmæssige, professionelle udlejning i større stil til dette, at en familie i en kortere periode gerne vil have en indtægt ved at udleje et enkelt værelse af sin egen private bolig. Vi skulle jo også nødig begrænse interessen for på rimelige vilkår at få udlejet sådanne værelser, der i kortere eller længere perioder er i overskud.

Jeg er helt enig i, at man naturligvis ikke kan og ikke skal have lov til at benytte de muligheder for opsigelse, der naturligvis må være på dette område, som afpresning med hensyn til leje, men det kan man vel også sikre. Jeg vil gerne — også fordi det måske af bemærkningerne kunne se ud, som om der var lidt tvivl på dette punkt — understrege, at det må være helt klart, at grundsynspunktet med hensyn til opsigelsesretten i disse lejemaal må være, at der ikke kræves nogen egentlig motivering for opsigelsen. Den motivering, at man ikke kan sammen, at man ikke kan lide hinanden, er i og for sig tilstrækkelig. Det er imidlertid klart, at det ikke skal misbruges med hensyn til lejebestemmelsen, og det er vel også det, der er ministerens mening.

Alt i alt mener jeg, at de bestemmelser, der bliver gældende for enkeltværelser, så nær som overhovedet muligt bør følge de bestemmelser, der er gældende for tofamilieshusene. Jeg har endnu ikke haft tid til helt at gennemarbejde, hvor stor afstanden er, men jeg ville mene, at det var et godt grundlag.

I lovforslagets §§ 31-41 behandles reglerne om grundejerinstitutionen, eller hvad man nu skal kalde det. Jeg er også på dette punkt enig med ministeren i, at lovforslaget følger de aftaler, der er truffet. Også her må jeg komme med bemærkningen om den store forskel på udlejere. Jeg er helt tilfreds med, at man har åbnet muligheden for tofamilieshuse til at gå uden for dette, men mener, at

vi burde have lejlighed til med de interesse-rede kredse — jeg tænker her også på grundejerorganisationerne — at drøfte de nærmere interesser; man måtte have heri. Jeg er stadig interesseret i en vis hensyntagen til de i hvert fald uden for København mange små udlejere og synes, det må være vor opgave med denne lovgivning at sikre, at der ikke gennem disse bestemmelser frivilligt eller ufrivilligt kan ske noget, der alligevel kan komme til at virke som en diskrimination over for dem, der driver udlejning i mindre stil, og som ikke er medlemmer af de pågældende organisationer. Vi er jo ikke særlig begejstret for de former for organisationstvang, der kan dukke op rundt omkring, og som man måske somme tider selv ufrivilligt kan være medvirkende til.

Dette var de bemærkninger, som vi ville gøre på nuværende tidspunkt. Jeg vil slutte med at give min tilslutning til det, boligministeren selv slutter sin fremsættelsestale med. Der bedes om en hurtig og velvillig behandling. Det vil vi gerne give, ligesom vi, hvis der overhovedet er nogen mulighed for at få disse lovforslag igennem på denne side sommerferien, gerne vil medvirke hertil. Vi mener, det kan lade sig gøre, hvis vi kan arbejde videre på et dygtigt og velforberedt arbejde og i den ånd, hvori det hidtil har været behandlet.

Hastrup: Boligforliget blev jo indgået på et tidspunkt, hvor den parlamentariske praksis endnu ikke omfattede drøftelser af spørgsmålet om, at der, når en aftale er truffet, også skal træffes en aftale om, hvorvidt aftalen skal holdes. Sådanne drøftelser kom dengang slet ikke på tale, og der kan derfor ikke herske tvivl om, at boligforliget er indgået for at skulle holdes. Jeg vil også gerne sige, at intet under den hidtil forløbne del af arbejdet med at virkeliggøre forligets forskellige beslutninger tyder på, at forligspartierne skulle nære et ønske om at fravige denne forudsætning.

Byggerestriktionerne er blevet afviklet i overensstemmelse med forliget, og den aftalte rentesikringsordning er gennemført. Vurderingsloven, licitationsloven og loven om ejerlejligheder er ved at være færdige fra folketinget; disse tre lovforslag vil ligeledes blive gennemført præcis i overensstemmelse med forudsætningerne. Samtidig er der ved at