

*Stk. 3.* Boligministeren træffer nærmere bestemmelse om udbetaling af statsrefusionen og om revisionen af boligsikringsregnskaberne. Med tilslutning af finansudvalget kan boligministeren træffe bestemmelse om forskudsvis udbetaling af statsrefusionen.

**§ 14.** Kommunalbestyrelsens beslutninger om boligsikring kan påklages til amtmanden, hvis afgørelse kan indbringes for boligministeren. I Københavns og Frederiksberg kommuner kan kommunalbestyrelsens afgørelse påklages til boligministeren.

**§ 15.** Boligtager, der modtager ydelser efter denne lov, skal hvert år give indberetning til kommunalbestyrelsen om deres husleje, husstand og husstandsindkomst. Nærmere regler herom fastsættes af boligministeren.

**§ 16.** Til folke-, invalide- og enkepensionister, der bebor lejligheder i kommunale pensionistboliger, ydes boligsikring således, at lejen herved nedbringes til et af socialministeren efter samråd med boligministeren fastsat beløb. Ændring af lejen kan gennemføres efter regler, der på samme måde fastsættes af socialministeren.

**§ 17.** Denne lov træder i kraft den 1. april 1967.

*Stk. 2.* De i § 16 nævnte personer, der inden lovens ikrafttræden bebor en lejlighed i det almennyttige byggeri til en leje, der er fastsat efter reglerne i § 75 i lov om boligbyggeri, modtager, sålænge de opfylder betingelserne herfor i den pågældende lejlighed, boligsikring efter reglerne i § 16.

**§ 18.** Denne lov gælder ikke for Færøerne og Grønland.

### *Bemærkninger til lovforslaget.*

#### *Almindelige bemærkninger.*

Efter de boligpolitiske aftaler af 18. januar 1966 mellem repræsentanter for Socialdemokratiet, Venstre, Det konservative Folkeparti og Det radikale venstre skal det tilstræbes gradvis at nå frem til en normalisering af boligmarkedet, således at der tilvejebringes en boligreserve af ældre og nye boliger, og det bliver markedsforholdene, som bliver bestemmende for huslejedannelsen i såvel nybyggeriet som den ældre boligmasse. Disse foranstaltninger vil indebære en stigning i lejen for ældre og nyere boliger, og for at undgå, at denne stigning får uheldige sociale konsekvenser, foreslås de nævnte foranstaltninger ledsaget af en social boligsikringsordning, som sikrer befolkningens muligheder for at skaffe sig boliger i overensstemmelse med deres økonomi og familieforhold, og som gør det muligt for befolkningsgrupper med særlig lav huslejevne — herunder de børnerige og pensionisterne — at bo en passende bolig.

#### *1. Den næværende subsidieordning.*

I nybyggeriet blev der i perioden fra 1941 til 1954 ydet generelle subsidier i form af rente- og afdragslempelser for statslån. De indtil 20. februar 1942 ydede lempelser blev kun indrømmet i 10 år og er derfor nu afviklet. De senere ydede lempelser blev

indrømmet for højst 20 år og er for en stor del ophævet eller begrænset ved boligministeriets cirkulærer af henholdsvis 18. juni 1957 og 5. april 1962. De endnu ikke ophævede lempelser svarer til en årlig ydelse på i alt ca. 21 mill. kr. Siden 1954 har generelle subsidier været ydet i form af driftstilskud, beregnet til et bestemt beløb pr. m<sup>2</sup> etageareal. Disse driftstilskud blev indtil 1. juni 1961 i princippet ydet uden hensyntagen til beboernes indkomstforhold, men i det byggeri, der har fået tilsagn om statsstøtte efter 1. juni 1961, ydes driftstilskud kun, så længe vedkommende lejlighedsindehaver er mindrebedt. Tilskuddet blev indtil rentesikringsordningens gennemførelse ved lov nr. 160 af 1. maj 1966 ydet med 8,50 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal med et tillæg på indtil 1 kr. pr. m<sup>2</sup> for hver fulde kvarte procent, den effektive forrentning af prioritetslåne oversteg 6,5 pct. Tilskuddets størrelse er det samme i socialt og privat udlejningsbyggeri samt i parcel- og rækkehusbyggeri for mindrebedt ejere. De samlede udgifter til driftstilskud er for finansåret 1966-67 anslået at ville andrage i alt 87 mill. kr. For de driftstilskud, der er givet tilsagn om efter 1. april 1955, er det fastsat, at de kun ydes fuldt ud til begyndelsen af 1967 og derefter nedsættes i de efterfølgende år. Såvel grundbeløb som tillæg nedsættes fra dette tidspunkt med 1 kr. pr. m<sup>2</sup> årlig. Tilskuddene bortfalder senest i begyndelsen af 1974.