

Forslag

til

Lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Fremsat den 5. oktober 1966 af *boligministeren*.

Kapitel I.

Om indskrænkninger i udlejerens opsigelsesadgang m. v.

§ 1. Reglerne i dette kapitel finder anvendelse på lejemaal om hus eller husrum, der omfattes af lov om leje, bortset fra de lejemaal, der er nævnt i lovens § 13.

Stk. 2. I kommuner, hvor reglerne i kapitel II ikke gælder, og hvor der findes en passende boligreserve i form af ledige ældre og nyere lejligheder, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at heller ikke reglerne i kapitel I skal finde anvendelse.

Stk. 3. Beslutning i medfør af stk. 2 skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den i kommunen almindeligt brugte måde.

Stk. 4. Har kommunalbestyrelsen ikke i beslutningen fastsat et senere tidspunkt for beslutningens ikrafttræden, kan udlejeren afgive opsigelse under iagttagelse af reglerne i § 12 i lov om leje, når beslutningen er bekendtgjort i Statstidende, jfr. stk. 3.

§ 2. Udlejeren kan tidligst afgive opsigelse efter nærværende lovs udløb.

Stk. 2. Uanset bestemmelsen i stk. 1 kan udlejeren dog afgive opsigelse under iagttagelse af reglerne i §§ 14 og 15 i lov om leje,

- 1) når betingelserne i nævnte lovs § 14, stk. 1, nr. 1)-4) eller 6) og 7) foreligger,
- 2) når lejligheden omfatter boligrum i velgørende stiftelser, som herefter skal anvende den efter stiftelsens formål, og kommunalbestyrelsen godkender opsigelsen,
- 3) når ejendommen tilhører staten, og det

1) Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

Boligmin. 1. k. j. nr. 3-213-66.

udlejede efter vedkommende styrelses bestemmelse af hensyn til tjenestens udførelse skal anvendes som bolig for nogen i statens tjeneste ansat.

§ 3. Er reglerne i kapitel II ikke gældende i kommunen, kan udlejeren, hvis lejen er lavere end den leje, herunder lejen ved genudlejning i de senere år, som er almindeligt gældende i kvarteret eller kommunen for hus eller husrum af tilsvarende størrelse — værelsesantal og areal — kvalitet, udstyr, alder og tilstand i ejendomme med tilsvarende beliggenhed, forlange en under hensyn hertil rimelig lejeforhøjelse.

§ 4. Krav om forhøjelse i medfør af § 3 kan fremsættes med det varsel, der efter lejeforholdet gælder for opsigelse fra udlejerens side, til det tidspunkt, til hvilket opsigelse kunne være sket i medfør af § 12 i lov om leje.

Stk. 2. Kravet må fremsættes skriftligt, angive størrelsen af den ønskede forhøjelse og indeholde oplysning om, at lejeren inden 3 uger efter kravets modtagelse skriftligt må fremsætte indsigelse, såfremt han ikke vil indgå på forhøjelse eller kun på en mindre forhøjelse.

§ 5. Vil lejeren ikke godkende udlejerens krav om lejeforhøjelse i henhold til § 4 eller kun indgå på en mindre forhøjelse, skal han senest 3 uger efter kravets modtagelse give udlejeren skriftlig meddelelse herom. Udlejeren må da, hvis han ønsker at fastholde sit krav, indbringe sagen for boligretten