

Forslag

til

Lov om leje.

Fremsat den 5. oktober 1966 af boligministeren.

Kapitel I.

Om lovens område.

§ 1. Denne lov finder anvendelse på ethvert lejemål — herunder fremlejemål — om hus eller husrum. Undtaget er lejemål om bolig med fuld kost samt aftaler mellem hotelvirksomheder og disses gæster.

Stk. 2. Loven kommer dog ikke til anvendelse i det omfang, hvori der i den øvrige lovgivning er eller bliver givet særlige bestemmelser om lejemålet.

§ 2. Loven kommer til anvendelse, uanset at lejen helt eller delvis erlægges ved, at lejeren udfører arbejde for udlejer.

§ 3. Reglerne i lovens kapitel II-XV kommer, for så vidt de ikke udtrykkeligt er erklæret for ufravigelige, kun til anvendelse, hvis ikke andet udtrykkeligt er aftalt eller må anses for indeholdt i aftalen.

Kapitel II.

Om skriftlighed i lejeforholdet.

§ 4. Lejeaftalen skal udfærdiges skriftligt, såfremt nogen af parterne kræver det. Er skriftlig lejeaftale ikke udfærdiget, anses lejemålet afsluttet på de i nærværende lov angivne vilkår og for en leje, som udlejer kan godtgøre, at lejeren er indgået på.

§ 5. Blanketter til lejeaftaler må kun anvendes, såfremt de er autoriserede af boligministeren.

Boligmin. j. nr. 3-213-1966.

Stk. 2. Boligministeren kan autorisere en blanket som hovedtype for hver art lejemål. Hvor særlige forhold taler derfor kan blanketter med et fra hovedtypen afvigende indhold autoriseres. De som hovedtyper autoriserede formularer kan optrykkes og forhandles af enhver. Blanketterne skal affattes så overskueligt, kort og klart som muligt. Er der bestemmelser i blanketten, som tillægger lejeren mere vidtgående forpligtelser eller mindre vidtgående rettigheder end angivet i loven, skal disse fremhæves.

Stk. 3. Anvendes blanketter, som ikke er autoriserede, er bestemmelser i blanketten af den i stk. 2, sidste punktum omhandlede art uden gyldighed.

§ 6. I de tilfælde, hvor lejeren efter nærværende lov skal indhente udlejerens samtykke, har lejeren, såfremt samtykket gives, ret til at få dette skriftligt bekræftet.

§ 7. Vedtagelser i strid med §§ 4-6 er ugyldige.

Kapitel III.

Om flyttedage.

§ 8. Almindelige flyttedage er den første dag i hver måned. Såfremt denne dag er en helligdag eller dagen før en helligdag, udskydes flyttedagen til den næste søgnedag, som ikke er dagen før en helligdag.

Stk. 2. Senest kl. 12 på den dag, det lejede skal fraflyttes, skal det lejede være rømmet af den udflyttede lejer.