

boets kreditorer ellers ikke vil kunne fyldestgøres. Det samme gælder beløb, der måtte blive indbetalt, indtil likvidationsboet er sluttet.

§ 115 d. Andre indskud end de i § 115 b omhandlede indsættes på særlige konti i fonden. For sådanne indskud udstedes beviser, som kan indløses efter nærmere regler i fondens vedtægter.

Stk. 2. Indskud af den i § 115 b omhandlede art forrentes, når fondens driftsresultat tillader det. Andre indskud forrentes med mindst samme rentesats, som kan opnås ved indskud i banker og sparekasser.

§ 115 e. Fondens midler anvendes til:

- 1) ydelse af sekundære lån til opførelse, om- og tilbygning eller modernisering af almennyttigt byggeri, jfr. § 105, stk. 1-2,
- 2) ydelse af sekundære lån til bygninger med socialt eller kulturelt formål,
- 3) ydelse af lån til erhvervelse af byggegrunde med senere bebyggelse for øje,
- 4) ydelse af lån til delvis dækning af projekteringsudgifterne ved byggeri,
- 5) kapitalindskud i et af boligministeren godkendt låne- eller garantiinstitut til fremme af almennyttigt byggeri,
- 6) kapitalindskud i forbindelse med etablering af produktionsvirksomheder m. v. med henblik på at billiggøre boligbyggeriet.

Stk. 2. Så længe rentesikring bevilges efter reglerne i § 65 a-c, skal ethvert beløb, der indbetales efter reglerne i § 115 b, anvendes som lån til nybyggeri, hvortil boligministeren giver tilsagn om rentesikring.

Stk. 3. De i stk. 1, nr. 5 og 6, nævnte indskud må ikke overstige henholdsvis 5 og 2 pct. af indbetalingerne til fonden.

§ 115 f. Lån til nybyggeri skal have pantsikkerhed inden for en lånegrænse på 94 pct. af værdien.

Stk. 2. Lån til om- og tilbygning eller modernisering kan andrage indtil 90 pct. af forbedringsudgifterne og skal have pantsikkerhed i ejendommen inden for samme lånegrænse som nævnt i stk. 1.

Stk. 3. Lån til erhvervelse af byggegrunde skal have pantsikkerhed inden for 90 pct. af en rimelig købesum.

Stk. 4. Lån til dækning af projekteringsudgifter skal have pantsikkerhed i ejendommen og kan andrage indtil 80 pct. af dokumenterede rimelige udgifter.

§ 115 g. Lån udbetales kontant til pari.

Stk. 2. Lån til nybyggeri samt til om- og tilbygning eller modernisering ydes på højst 45 år. Lån forrentes højst med Nationalbankens diskonto på tidspunktet for pantebrevets udstedelse. Så længe rentesikring ydes, jfr. § 65 a-c, skal der indrømmes rente- og afdragsfrihed for de lån, der ydes til nybyggeri, jfr. § 115 e, stk. 2.

Stk. 3. Grundkøbslån og projekteringslån forfalder til indfrielse senest ved byggeriets påbegyndelse og forrentes med Nationalbankens diskonto med tillæg af 1 pct.

Stk. 4. Det kan bestemmes, at låntageren i lånets løbetid skal yde bidrag til fondens administration og reservefond efter nærmere regler i fondens vedtægter.

§ 115 h. Opstår der ved fondens virksomhed tab, der ikke kan dækkes af de af fonden opsamlede reserver, dækkes tabet ved nedskrivning af indskuddene i henhold til § 115 b.“

§ 2.

Bestemmelserne i § 1, nr. 3, træder i kraft den 1. januar 1967 og lovens øvrige bestemmelser den 1. april 1967. Krav om lejerhøjelse til dækning af de i § 112 i lov om boligbyggeri omhandlede bidrag, der fremsættes i januar måned 1967, får virkning fra den 1. april 1967, medmindre parterne træffer anden aftale.

Bemærkninger til lovforslaget.

Ved de boligpolitiske aftaler af 18. januar 1966 mellem repræsentanter for Socialdemokratiet, Venstre, Det konservative Folkeparti og Det radikale Venstre blev der opnået enighed om en normalise-

ring af boligmarkedet gennem en række foranstaltninger, der skal virke i perioden 1. april 1967 til 1. april 1975. Nærværende lovforslag tager navnlig sigte på at realisere de normaliseringsforanstalt-