

Når huslejerelations- tallet er:	Sikringsydelsen kan ikke overstige: pct. af lejen
0-15 .....	15
16-17 .....	14
18-19 .....	13
20-21 .....	12
22-23 .....	11
24-25 .....	10
26 .....	9
27 .....	8
28 .....	7
29 .....	6
30 .....	5

Reglerne medfører således, at boligsikring for husstande uden børn kan ændre

ved indkomst

indtil 16.000 kr.	indtil 15 pct. af lejen,
24.000-25.000	— 10 — — og
30.000	— 5 — —

Ved højere indkomster ydes ingen boligsikring.

For pensionister med lav indkomst ydes boligsikring efter en gunstigere skala, jfr. herom nedenfor.

For *husstande med børn* beregnes først en maksimumsprocentsats for husstanden, hvortil lægges et tillæg på 10 pct. af lejen for hvert barn i husstanden, dog at tillæget udgør 15 pct. af lejen for det første barn, når husstanden kun omfatter én voksen. Man opnår herved, at boligsikringens størrelse varierer såvel efter indkomst som efter børneantal.

Forslaget indebærer, at den nævnte grundsats for husstanden udgør 30 pct. af lejen, når huslejerelationstallet er 0-5. Hver gang huslejerelationstallet stiger med 1, nedsættes procentsatsen også med 1, således at grundsatsen er 5 pct. af lejen, når huslejerelationstallet er 30. Hertil lægges de nævnte tillæg pr. barn i husstanden. Når huslejerelationstallet overstiger 30, ydes ingen boligsikring.

Til eksempel vil en 3-børns familie med husstandsindkomst 15.000 kr. maksimalt kunne få følgende boligsikring:

For husstanden .....	26 pct. af lejen
3 børn a 10 pct. ....	30 — — —
I alt .....	56 pct. af lejen

Dette forudsætter, at 56 pct. af lejen ikke er mere end  $\frac{2}{3}$  af forskellen mellem grænsebeløbet for husstanden, jfr. punkt 2, eller 1.080 kr. og den faktiske leje.

Af hensyn til pensionister med lav indkomst foreslås der for disse befolkningsgrupper særlige maksimumssatser, når deres huslejerelationstal er lavere end 16, d. v. s. med skattepligtige indkomster på under 16.000 kr. for barnløse pensionister og på under 22.000 kr. for pensionister med 3 børn. Der henvises til bemærkningerne herom nedenfor.

Fræmgangsmåden ved beregningen af boligsikringen kan belyses med følgende eksempel, opstillet for et ægtepar med 3 børn og en skattepligtig husstandsindkomst på 20.000 kr. i en lejlighed, der koster 6.000 kr. årlig.

I husstandsindkomsten fradrages 1.000 kr. for hvert barn, således at der ved de videre beregninger lægges følgende indkomst til grund:  $20.000 \div (3 \times 1.000) = 17.000$  kr.

Den procentdel af indkomsten, som boligtageren forlods skal afse til husleje fastsættes herefter til 17 med fradrag af 1 for hvert barn i husstanden, eller til 14. Dette tal er husstandens huslejerelationstal. Den husleje, som familien selv skal klare, før boligsikringsreglerne kommer i anvendelse, er følgelig 14 pct. af 17.000 kr., d. v. s. 2.380 kr.

Som omtalt kan boligsikringen højst udgøre  $\frac{2}{3}$  af forskellen mellem det nævnte grænsebeløb på 2.380 kr. og den faktiske leje.

Faktisk leje udgør .....	6.000 kr.
÷ grænsebeløb, jfr. ovenfor .....	2.380 -
	<hr/>
	3.620 kr.
$\frac{2}{3}$ heraf .....	2.412 kr.

Boligsikring kan som foran omtalt tillige højst udgøre en bestemt andel af den samlede leje. For en husstand bestående af 2 voksne med 3 børn med et huslejerelationstal på 14 er denne andel 21 pct. af lejen med tillæg af 10 pct. for hvert barn i husstanden. I eksemplet kan boligsikring således højst udgøre  $21 + (3 \times 10) = 51$  pct. af lejen. Denne andrager 6.000 kr., og boligsikring kan således højst udgøre 51 pct. heraf eller 3.060 kr.

Da boligsikringen udgør højst  $\frac{2}{3}$  af forskelsbeløbet, og da disse  $\frac{2}{3}$  er mindre end den maksimale andel af lejen, får familien således en boligsikringsydelse, der afrundet andrager 2.400 kr. Familien må således selv betale en husleje på 3.600 kr., hvilket svarer til 18 pct. af husstandsindkomsten.

Som omtalt giver de foreslåede regler en væsentlig spredning i de maksimale boligsikringsbeløb, afhængigt af husstandens indkomstforhold og børneantal. I nedenstående eksempler vises den maksimale boligsikring, angivet i pct. af lejen, for familier med varierende indtægts- og børneantal: