

Den foreslåede ordning omfatter alle, der bor til leje eller er indehaver af en bolig i et almennyttigt andelsboligselskab (andelsboligforening). Den vil således også finde anvendelse på pensionister, men for at give sådanne boligtagere, hvis indkomster er beskedne, mulighed for at bo på også lejligheder i nybyggeriet, foreslås der ved ordningens udformning taget særlige hensyn til denne befolkningsgruppe. Forslaget omfatter alle, der er fyldt 67 år eller oppebærer invalidepension, indtægtsbestemt folkepension eller pension i henhold til lov om pension og hjælp til enker m. fl.

Efter forslaget kan pensionister med lave indkomster opnå højere andele af lejen som boligsikring end andre boligtagere, jfr. nærmere forslagets § 2, stk. 4. Den særlige, gunstige ordning er dog for pensionister uden børn betinget af, at pensionisten eller pensionistægteparret ikke råder over mere end 2 beboelsesrum, svarende til de gældende regler for pensionistboliger i det almennyttige byggeri, således at der, hvor lejligheden omfatter flere værelser, sker en forholdsmæssig afkortning i boligsikringen. Undtagelse herfra gøres, hvor husstanden omfatter børn, eller hvor der er tale om en særligt gangbesværet invalid, og kommunalbestyrelsen skønner, at den pågældende har behov for yderligere plads.

Den foreslåede ordning for pensionister vil mindske den ulighed i for sorgen for folke- og invalidepensionister m. v., som den gældende huslejetilskudsordning indebærer, jfr. foran, idet alle folkepensionister og invalider vil kunne nyde godt af det foreslåede tilskud. Ordningen medfører endvidere, at der bliver mulighed for øgede tilskud også til lejligheder i den ældre boligmasse, hvorved de gamle får mulighed for i højere grad end efter den hidtil gældende ordning at bevare deres hidtidige bolig og dermed tilknytningen til det milieu, hvor de føler sig hjemme.

Herudover foreslås boligsikringssystemet også at skulle omfatte de kommunale pensionistboliger således at principperne for lejeafastsættelse i disse boliger overføres fra huslejetilskudsreglerne. For at skabe ligestilling vil beboerne i disse boliger få fuldt pensionstillæg samtidig med, at den leje, de pågældende selv betaler, forhøjes tilsvarende. Dette vil betyde, at lejen for en pensionistbolig på 2 værelser i København fra 1. april 1967 kan forventes at udgøre godt 1.400 årligt.

Til belysning af ordningens virkninger i det almindelige boligbyggeri er der i omstående opstilling vist nogle eksempler på boligsikringsydelse, nettoleje og huslejerelation for pensionister i forskellige lejligheder i ældre og nyt byggeri.

Pensionisterne med forskellige indtægter tænkes

at bo i 2 værelses lejligheder på 60 m<sup>2</sup> bruttoetageareal fra henholdsvis 1939 og 1966. For lejligheden fra 1939 forudsættes lejen pr. 1. april 1967 at udgøre 1.800 kr. og lejen pr. 1. april 1974 efter normaliseringsperiodens afslutning 2.700 kr. årlig. For lejligheden fra 1966 regnes med en leje på 4.800 kr., svarende til 80 kr. pr. m<sup>2</sup> etageareal.

Ordningen vil i modsætning til den gældende lette husleje-problemet for samtlige folke- og invalidepensionister, der ikke har væsentlige indtægter ud over folke- eller invalidepensionen. For de folke- og invalidepensionister, der allerede oppebærer huslejetilskud efter de hidtidige regler i det almennyttige byggeri, forudsættes en særlig ordning, svarende til de fremtidige regler i de kommunale pensionistboliger.

#### 4. Den foreslåede boligsikringsordnings økonomiske og finansielle virkninger.

Ordningen forudsættes som foran nævnt at skulle afløse de hidtidige subsidieordninger i form af ydelseslempelser på statslån, driftstilskud og huslejetilskud til børnerige familier, folke- og invalidepensionister m. v. Udgifterne hertil andrager, jfr. foran under afsnit 1 og 2, omkring 200 mill. kr. årligt. Udgifterne til driftstilskud og huslejetilskud er stigende år for år. I forbindelse med indførelse af boligsikringsordningen forudsættes de sidste rentelempelser efter byggestøttelovene af 1938 og 1946 ophævet, ligesom de gældende driftstilskud forudsættes at bortfalde med en aftrapning på 4 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt i udlejningsbyggeriet. Ligeledes forudsættes huslejetilskuddene at bortfalde i udlejningsbyggeriet.

Bortset fra de herved fremkomne udgifter i en overgangsperiode vil den foreslåede boligsikringsordning således kun medføre merudgifter i det omfang, merudgifterne ved ordningen vil overstige det anførte beløb på ca. 200 mill. kr. Hvor store udgifter boligtilskudsordningen vil medføre, vil afhænge af lejeudviklingen i nybyggeriet, af den lejestigning, der vil blive tale om i forbindelse med normaliseringen af boligmarkedet, og hvorledes forholdet vil blive mellem de forskellige befolkningsgruppers indkomster og huslejeudgifter, når normaliseringen har fundet sted. Det vil i denne forbindelse også have betydning, hvilken indflydelse boligsikringen vil få på de forskellige indkomstgruppers efterspørgsel efter boliger.

De anførte forhold indebærer, at det på forhånd vil være overordentlig vanskeligt og forbundet med meget stor usikkerhed at foretage beregninger over, hvor store merudgifter boligsikringsordningen vil medføre i forhold til de hidtidige tilskudsordninger.