

skal have videregående følger for lejeren end foreskrevet i §§ 64 og 65.

Stk. 2. Ved beregningen af retsafgift i domssager, som angår ophævelse af lejemål i henhold til § 63, ansættes sagsgenstandens værdi til lejen for tiden fra sagens berømmelse til det tidspunkt, til hvilket lejemålet ifølge aftalen tidligst kan bringes til ophør ved opsigelse, dog mindst et år og ikke over 25 år.

Kapitel XV.

Om aflevering af det lejede til udlejeren.

§ 67. Ved lejemålets ophør skal lejeren aflevere det lejede med, hvad dertil hører, til udlejeren i samme stand som ved overleveringen med undtagelse af den forringelse, som hidrører fra ælde og almindeligt slid og mangler, som det påhviler udlejeren at udbedre. Al anden forringelse erstattes af lejeren.

Stk. 2. Mangler, som ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed burde være opdaget af udlejeren, kan ikke påberåbes af ham, hvis han ikke i løbet af to uger meddeler lejeren, at han vil gøre dem gældende. Dette gælder dog ikke, hvis lejeren har handlet svigagtigt.

§ 68. Fast inventar, hvormed lejeren har forsynet det lejede, må han kun fjerne, når han på egen bekostning bringer det lejede i den stand, hvori han overtog det.

Stk. 2. Har lejeren efterladt af ham anbragte låse i yderdøre, er han pligtig at efterlade samtlige til låsene hørende nøgler.

Stk. 3. Er lejemålet tinglyst, skal lejeren lade lejeaftalen aflyse.

Kapitel XVI.

Om boligretter.

§ 69. Alle egentlige retssager om hus eller husrum, som omfattes af nærværende lov, indbringes i første instans for underretten, der tiltrædes af 2 lægdommere og benævnes boligretten.

§ 70. Underretsdommeren er boligrettens formand. I retskredse, hvor der er ansat mere end én dommer, bestemmer justits-

ministeren, hvem af dommerne der skal være rettens formand. Ved Københavns byret fastsætter rettens præsident, til hvilke af rettens afdelinger boligretssager skal henlægges.

Stk. 2. Lægdommerne i boligretterne udpeges på følgende måde: der opstilles for 3 år ad gangen af præsidenten for landsretten i den landsdel, hvorunder vedkommende underret hører, 2 lister indeholdende et lige stort af landsretspræsidenten fastsat antal personer, der skal være bosat i underretskredsen. De på den ene liste opførte personer udpeges efter forhandling med de større foreninger af grundejere i retskredsen samt med større sammenslutninger af sociale boligforetagender med medlemmer i denne, medens de på den anden liste opførte, der skal være lejere, som ikke tillige er udlejere, udpeges efter forhandling med de større lejerforeninger og de interesserede større erhvervsorganisationer i retskredsen. Findes der ikke større grundejer- eller lejerforeninger i retskredsen, udpeges de personer, der opføres på den ene liste, blandt grundejere i retskredsen, som tillige er udlejere, medens de personer, der opføres på den anden liste, udpeges blandt lejere i retskredsen, som ikke tillige er udlejere.

Stk. 3. Endelig bestemmelse om, med hvilke organisationer og foreninger der skal forhandles, træffes af boligministeren. Samtlige på listerne opførte personer skal være kendt med bolig- og husleje forhold, have danske indfødsret, være myndige, uberygtede og rådige over deres bo. Det bør ved udpegningen tilstræbes, at nogle af de på hver liste opstillede personer har særligt kendskab til de tekniske forhold, der har forbindelse med huslejespørgsmål.

Stk. 4. Berettiget til at afslå at lade sig udpege eller til — dog ikke under en sags behandling — at frasige sig hvervet er:

- 1) den, der er fyldt 60 år,
- 2) den, der på grund af sygdom eller lignende mangler ikke uden betydelig vanskelighed kan fungere som medlem,
- 3) den, hvem hvervet på grund af offentlig stilling eller borgerligt ombud ville volde særligt besvær, og
- 4) den, der ved at skulle fungere som medlem ville være nødsaget til i væsentlig grad at tilsidesætte sine egne anliggender.