

riserede forretningsbøger samt de bøger, som det pålægges dem at føre af politimesteren (i København magistraten), der ligeledes kan pålægge dem at gøre indberetning om deres forretninger. Taksterne for deres virksomhed fastsættes af politimesteren (i København magistraten), der kan træffe bestemmelse om deres ret til at kræve forudbetaling af vederlag. De kan ikke udover vederlag efter de godkendte takster betinge sig dækning for udgifter af nogen art, indskrivningsgebyr el. lign., og er alene berettiget til at kræve vederlag for medvirken, der resulterer i indgåelse af lejeaftaler. Politiet har til enhver tid adgang til deres forretningslokaler og forretningsbøger.

Stk. 4. Såfremt en af de under 3) nævnte personer, institutioner m. v. gør sig skyldig i et forhold, som giver grund til at antage, at virksomheden ikke vil blive drevet på forsvarlig måde, kan retten til at udøve virksomheden under en politisag frakendes for en del af autorisationsperioden eller den resterende del af denne.

Stk. 5. Personer, der som administratorer, inspektører, viceværter eller i anden lignende egenskab har foretaget eller været medvirkende til at foretage opsigelse af et

lejemål, må ikke under nogen form i anledning af genudlejningen betinge sig eller oppebære vederlag fra den eller dem, som ønsker at indtræde i lejemålet. Er vederlag betalt, skal det tilbagebetales til den betalende.

Stk. 6. Overtrædelse af stk. 1-3 eller stk. 5, 1. pkt. straffes med bøde eller hæfte, medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning. På samme måde straffes overtrædelse af påbud eller regler, der er udfærdiget i henhold til stk. 3.

Kapitel XVIII.

Om lovens ikrafttræden m. v.

§ 73. Denne lov træder i kraft den 1. april 1967.

§ 74. Har udlejeren inden 1. april 1959 afholdt ekstraordinære udgifter til opbevaring af indenlandsk brændsel, kan disse medtages i varmeregnskabet efter de hidtil gældende regler, jfr. § 40, stk. 1, 3. og 4. punktum, i bekendtgørelse nr. 116 af 15. april 1955 af lov om leje.

§ 75. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

Bemærkninger til lovforslaget.

Lovforslaget blev fremsat i folketinget den 12. maj 1966 som lovforslag nr. 176 i folketingsåret 1965-66, se Folketingstidende 1965-66 sp. 5221 og tillæg A sp. 2289. Forslaget blev gjort til genstand for første behandling i folketinget den 18. maj 1966 (Folketingstidende sp. 5408-5450) og henvist til udvalgsbehandling. Udvalget afgav betænkning den 21. september 1966 og indstillede, at lovforslaget blev genfremsat i folketingsåret 1966-67 med en række i betænkningen nærmere angivne ændringsforslag.

Efter at lovforslaget var blevet ændret i overensstemmelse med udvalgets betænkning, blev det den 5. oktober 1966 genfremsat i folketinget som lovforslag nr. 4 i folketingsåret 1966-67, se Folketingstidende 1966-67 sp. 49. Forslaget blev gjort til genstand for 1. behandling den 12. oktober 1966 (Folketingstidende sp. 385-411) og overgik til anden

behandling uden afstemning, hvorefter det henvises til udvalgsbehandling.

Nærværende lovforslag er uændret bortset fra følgende ændringer i § 14, stk. 3, og § 43, stk. 1.

Den foreslåede ændring af § 14, stk. 3, går ud på, at en ejendomsfunktionær, der opsiges, som hidtil skal have fortrinsret til en anden lejlighed i ejendommen, som måtte blive ledig inden hans fraflytning.

Den foreslåede ændring i § 43, stk. 2, præciserer, at de skatte- og afgiftsforhøjelser, der kan udlignes gennem lejeforhøjelser, skal vedrøre vedkommende lejligheder og lokaler. Herved tilvejebringes udtrykkelig hjemmel for, at f. eks. kommunale dækningsafgifter, som alene vedrører den del af ejendommen, der anvendes til erhvervsdrift, kun kan udlignes på erhvervslokalerne i ejendommen.