

## Forslag

til

### Lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Fremsat den 7. december 1966 af *boligministeren*.

#### Kapitel I.

##### Om indskrænkninger i udlejerens opsigelsesadgang m. v.

**§ 1.** Reglerne i dette kapitel finder anvendelse på lejemål om hus eller husrum, der omfattes af lov om leje, bortset fra de lejemål, der er nævnt i lovens § 13.

*Stk. 2.* I kommuner, hvor reglerne i kapitel II ikke gælder, og hvor der findes en passende boligreserve i form af ledige ældre og nyere lejligheder, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at heller ikke reglerne i kapitel I skal finde anvendelse.

*Stk. 3.* Beslutning i medfør af stk. 2 skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den i kommunen almindeligt brugte måde.

*Stk. 4.* Har kommunalbestyrelsen ikke i beslutningen fastsat et senere tidspunkt for beslutningens ikrafttræden, kan udlejeren afgive opsigelse under iagttagelse af reglerne i § 12 i lov om leje, når beslutningen er bekendtgjort i Statstidende, jfr. stk. 3.

**§ 2.** Udlejeren kan tidligst afgive opsigelse efter nærværende lovs udløb.

*Stk. 2.* Uanset bestemmelsen i stk. 1 kan udlejeren dog afgive opsigelse under iagttagelse af reglerne i §§ 14 og 15 i lov om leje,

1) når betingelserne i nævnte lovs § 14, stk. 1, nr. 1)-7) foreligger, dog at opsigelse efter nr. 5) kun kan afgives i kommuner, hvor reglerne i kapitel II ikke gælder.

2) når lejligheden omfatter boligrum i velgørende stiftelser, som herefter skal anvende den efter stiftelsens formål, og kommunalbestyrelsen godkender opsigelsen,

Boligmin. 1. k. j. nr. 3-213-66.

3) når ejendommen tilhører staten, og det udlejede efter vedkommende styrelses bestemmelse af hensyn til tjenestens udførelse skal anvendes som bolig for nogen i statens tjeneste ansat.

**§ 3.** Er reglerne i kapitel II ikke gældende i kommunen, kan udlejeren, hvis lejen er lavere end den leje, herunder lejen ved genudlejning i de senere år, som er almindeligt gældende i kvarteret eller kommunen for hus eller husrum af tilsvarende størrelse — værelsesantal og areal — kvalitet, udstyr, alder og tilstand i ejendomme med tilsvarende beliggenhed, forlange en under hensyn hertil rimelig lejeforhøjelse.

**§ 4.** Krav om forhøjelse i medfør af § 3 kan fremsættes med det varsel, der efter lejeforholdet gælder for opsigelse fra udlejerens side, til det tidspunkt, til hvilket opsigelse kunne være sket i medfør af § 12 i lov om leje.

*Stk. 2.* Kravet må fremsættes skriftligt, angive størrelsen af den ønskede forhøjelse og indeholde oplysning om, at lejeren inden 3 uger efter kravets modtagelse skriftligt må fremsætte indsigelse, såfremt han ikke vil indgå på forhøjelse eller kun på en mindre forhøjelse.

**§ 5.** Vil lejeren ikke godkende udlejerens krav om lejeforhøjelse i henhold til § 4 eller kun indgå på en mindre forhøjelse, skal han senest 3 uger efter kravets modtagelse give udlejeren skriftlig meddelelse herom. Udlejeren må da, hvis han ønsker at fastholde sit krav, indbringe sagen for boligretten