

inden 3 uger efter modtagelsen af lejerens meddelelse.

Stk. 2. Tilsidesætter boligretten kravet om lejeforhøjelse helt eller delvist, finder bestemmelsen i § 38, stk. 1, i lov om leje tilsvarende anvendelse.

Kapitel II.

Om indskrænkninger i adgangen til lejeforhøjelser m. v.

§ 6. Reglerne i dette kapitel finder anvendelse på lejemål om hus eller husrum der omfattes af lov om leje, jfr. dog stk. 2-4.

Stk. 2. Undtaget fra reglerne er lejemål om

- 1) enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan, jfr. kap. III,
- 2) garager.

Stk. 3. De i stk. 1 nævnte regler gælder i kommuner, hvis indbyggerantal ved den pr. 26. september 1960 afholdte almindelige folketælling oversteg 9.000, eller hvori der findes bymæssig bebyggelse, som indgår i et med andre kommuner fælles byområde med et samlet indbyggerantal af nævnte størrelse. Kommunalbestyrelsen — i byområder, hvori flere kommuner indgår, kommunalbestyrelserne i fællesskab — kan beslutte, at reglerne enten straks eller til et senere i beslutningen fastsat tidspunkt skal ophøre at gælde i kommunen.

Stk. 4. Reglerne finder endvidere anvendelse i andre kommuner, hvis kommunalbestyrelsen, såfremt boligforholdene taler derfor, bestemmer, at reglerne skal gælde. Findes der i kommunen bymæssig bebyggelse, som indgår i et med andre kommuner fælles byområde, må beslutningen træffes af kommunalbestyrelserne i fællesskab.

Stk. 5. Uanset om reglerne ophører at gælde i kommunen, har udlejeren ikke videre adgang til at kræve sådan lejeforhøjelse, som omhandles i § 11, end angivet i denne bestemmelse.

Stk. 6. Afgørelsen af, om en kommune har en bymæssig bebyggelse, som indgår i et med andre kommuner fælles byområde som i stk. 3-4 omhandlet, træffes i tvivlstilfælde af boligministeren efter begæring af en af kommunerne.

Stk. 7. De i stk. 3 og 4 omhandlede beslutninger kan kun træffes, dersom mindst

$\frac{2}{3}$ af kommunalbestyrelsens medlemmer stemmer for vedtagelsen. En beslutning, der skal træffes af flere kommunalbestyrelser i fællesskab, har virkning for samtlige de pågældende kommuner, når beslutningen vedtages af kommunalbestyrelserne i kommuner, hvis indbyggerantal ved den pr. 26. september 1960 afholdte almindelige folketælling tilsammen udgjorde mindst $\frac{2}{3}$ af det pågældende byområdes samlede indbyggerantal. Beslutningerne skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den i kommunerne almindeligt brugte måde. Medmindre andet udtrykkeligt er fastsat i beslutningen, får denne virkning fra og med datoen på det nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort.

Stk. 8. I kommuner, hvor reglerne i dette kapitel gælder, har den enkelte kommunalbestyrelse pligt til inden 1. april 1973 at tage stilling til og til boligministeren at indberette, hvorvidt det er påkrævet at opretholde reglerne, eller om de skønnes at kunne ophæves den 1. april 1975 eller på et tidligere tidspunkt.

§ 7. Ved indgåelse af lejemål, der omfattes af reglerne i § 11, har udlejeren pligt til at gøre lejeren bekendt med de lejeforhøjelser, der vil blive gennemført i henhold til disse regler.

Stk. 2. Lejeren har ret til i et tidsrum af indtil $\frac{1}{2}$ år efter indflytningen at få den tidligere gældende lejekontrakt for det lejede forevist eller, hvis en sådan ikke findes, på anden fyldestgørende måde at få dokumenteret, hvilken leje der blev betalt i det tidligere lejemål, og på hvilke øvrige vilkår dette var indgået.

Stk. 3. Såfremt der ikke er indgået skriftlig lejeaftale om et lejemål, eller denne ikke kan tilvejebringes, anses lejemålet indgået på de i lov om leje angivne vilkår og for en leje, der fastsættes af huslejenævnet.

Stk. 4. Påhviler pligten til at vedligeholde lejligheden udlejeren, jfr. §§ 30 og 32 i lov om leje, skal størrelsen af det beløb, der ved nyt lejemåls indgåelse henstår på vedligeholdelseskontoen, jfr. § 32, stk. 2, fremgå af lejeaftalen. Indeholder aftalen ikke sådan oplysning, kan lejeren kræve lagt til grund, at der på kontoen henstår tilstrækkeligt til hvidtning, maling og fornyelse af tapet, medmindre udlejeren inden