

styrelsens bestemmelse nedsættes flere nævn. Afgrænsningen af det enkelte nævns stedlige område inden for kommunen fastsættes af kommunalbestyrelsen (i København magistraten).

*Stk. 3.* Et huslejenævn skal bestå af en formand og to andre medlemmer.

*Stk. 4.* Formanden beskikkes af amtmanden, i København overpræsidenten. Formanden skal have bestået juridisk embeds-eksamen og må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler.

*Stk. 5.* De to andre medlemmer vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling af henholdsvis de større grundejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen. De skal begge være kendt med husleje forhold for såvel boliger som forretningslokaler. Det medlem, der vælges efter indstilling af grundejerforeningerne, skal være en grundejer, der tillige er udlejer. For så vidt angår de i stk. 2 nævnte kommuner, skal han være udlejer med hensyn til mindst 5 lejemaal. Bestyrelsesmedlemmer, direktører o. lign. i foreninger eller selskaber, som ejer og driver udlejningsejendomme, betragtes i denne henseende som grundejere og udlejere. Medlemmet, der vælges efter indstilling af lejerforeningerne, skal være en lejer, der ikke tillige er udlejer. Tvivl om, hvilke foreninger der kan afgive indstilling, afgøres af boligministeren. Findes der ikke større grundejerforeninger eller lejerforeninger i kommunen, eller afgiver disse ikke inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist indstilling om valg af medlemmer til nævnet, foretages valget af kommunalbestyrelsen blandt henholdsvis grundejere og lejere i kommunen, der opfylder de i dette stykke anførte betingelser.

*Stk. 6.* Der vælges en suppleant for hvert af medlemmerne efter de i stk. 4 og 5 nævnte regler.

*Stk. 7.* Den, der første gang vælges til medlem af et huslejenævn, skal til amtmanden (overpræsidenten) afgive skriftlig forsikring om at ville udføre sit hverv efter bedste evne og overbevisning.

*Stk. 8.* Udnævnelsen af formand, medlemmer og suppleanter sker på indtil 3 år.

*Stk. 9.* For at være formand, medlem eller suppleant skal den pågældende have dansk

indfødsret, være myndig, uberygtet og rådig over sit bo.

*Stk. 10.* Bestemmelserne i § 70, stk. 4, og stk. 5, 1. og 2. pkt. i lov om leje, finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 11.* Nævnsmedlem eller suppleant er pligtig at møde i nævnet efter behørig indkaldelse. Udeblivelse, uden at lovligt forfald oplyses, straffes med bøde.

**§ 27.** Huslejenævnets afgørelse træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Nævnet er kun beslutningsdygtigt, når samtlige 3 medlemmer er til stede.

*Stk. 2.* Nærmere regler om fremgangsmåden ved sagernes behandling for nævnet fastsættes af boligministeren. I kommuner, hvor der er nedsat mere end ét nævn, jfr. § 26, stk. 2, påhviler det nævnene ved indbyrdes samarbejde at tilrettelægge deres behandling af sagerne efter ensartede retningslinier.

*Stk. 3.* Det påhviler kommunalbestyrelsen at stille de fornødne lokaler til rådighed for nævnet og at sørge for den nødvendige medhjælp til dette. Kommunen afholder de med nævnets virksomhed forbundne udgifter, herunder til kontorhold m. v., og formandens og medlemmernes udlæg i anledning af hvervet. Kommunalbestyrelsen kan tillægge formanden og de øvrige medlemmer vederlag for deres virksomhed.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen kan fastsætte, at der som bidrag til dækning af kommunens udgifter til nævnet skal erlægges et ekspeditionsgebyr på indtil 10 kr. pr. sag. Gebyret opkræves hos den part, der har foranlediget sagen indbragt for nævnet. For gebyret kan der i fornødent fald foretages udpantning.

*Stk. 5.* Afgørelsen i en for nævnet indbragt sag indføres i en af kommunalbestyrelsen (magistraten) autoriseret protokol og underskrives af nævnets medlemmer. Afgørelsen meddeles udlejer og de lejere, der berøres af den.

*Stk. 6.* Nævnet er berettiget til at kræve såvel offentlige myndigheder som privatpersoner oplysninger til brug ved behandlingen af de for nævnet verserende sager.

**§ 28.** Forelæggelse af sager for huslejenævnet skal ske skriftligt under vedlæggelse