

§ 46. Har udlejeren ikke selv stillet forslag om lejlighedens udlejning, eller er hans forslag ikke blevet godkendt, skal udvalget senest 8 søgnedage efter, at lejligheden er blevet anmeldt, anvise ham en lejligheds-søgende, der af udvalget findes egnet som lejer af lejligheden. Udlejeren kan da senest 8 søgnedage efter, at udvalget har anvist ham en lejlighedssøgende, over for udvalget stillet forslag om, at lejligheden skal udlejes til en anden bestemt angiven lejligheds-søgende. Såfremt udvalget ikke senest 8 søgnedage efter modtagelsen af udlejerens forslag har afsendt meddelelse til udlejeren om, at godkendelse af hans forslag er nægtet, anses forslaget for godkendt. Nægtes godkendelse, er udlejeren pligtig at udleje til den af udvalget anviste lejlighedssøgende.

Stk. 2. Har udlejeren ikke foretaget anmeldelse af lejligheden i henhold til § 44, stk. 1-3, eller har han indgivet anmeldelse efter udløbet af den angivne frist, kan udvalget anvise ham en lejlighedssøgende, til hvem udlejeren uanset bestemmelserne i § 45 og § 46, stk. 1, straks er pligtig at udleje lejligheden.

Stk. 3. Til en lejlighed på 4 værelser og derover kan udvalget anvise en lejligheds-søgende, der over for udvalget forpligter sig til efter dettes nærmere bestemmelse at fremleje et eller flere værelser. Når fremleje sker i henhold til udvalgets bestemmelse, må antallet af beboere i en lejlighed på 4 værelser ikke overstige 4 og i lejligheder på mere end 4 værelser ikke blive højere end én mindre end antallet af værelser og ikke over seks.

§ 47. En lejlighed på 4 værelser og derover kan, så længe udlejeren ikke er pligtig at udleje til den af udvalget anviste lejlighedssøgende, efter forudgående anmeldelse i overensstemmelse med § 44 udlejes uden udvalgets godkendelse, når antallet af beboere i lejligheden samt antallet af personer i lejerens husstand mindst er som angivet i nedenstående oversigt; omfatter lejerens husstand ikke det fornødne antal personer, kan kravet til størrelsen af det samlede beboerantal opfyldes ved indgåelse af fremlejemål.

Lejlighedens størrelse	Det samlede antal beboere i lejligheden	Heraf lejerens husstand	
		Hele husstanden	Heraf lejerens børn (adoptivbørn, plejebørn, o. l.) u. 18 år
4 værelser	4 personer	3 personer	1 barn
5 —	5 —	3 —	1 —
6 —	5 —	4 —	2 børn
7 — og derover ..	6 —	4 —	2 —

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at andre bestemte kategorier af lejligheder end de i stk. 1 nævnte skal kunne udlejes uden udvalgets godkendelse til lejlighedssøgende, der opfylder nærmere af kommunalbestyrelsen samtidig fastsatte betingelser med hensyn til husstandens størrelse. Kommunalbestyrelsen kan endvidere beslutte, at bestemte kategorier af lejligheder fritages for anmeldelsespligt, jfr. § 44.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens beslutninger efter stk. 2 skal bekendtgøres for kommunens beboere på den i kommunen for bekendtgørelse af kommunalbestyrelsesbeslutninger almindeligt brugte måde.

§ 48. Når fremleje sker i henhold til § 46, stk. 3, eller § 47, er udlejeren berettiget til af fremlejeløbet at oppebære 15 pct.

Stk. 2. Ophører et i henhold til § 46, stk. 3, eller § 47 indgået fremlejemål, skal lejeren, medmindre boliganvisningsudvalget godkender en anden ordning, snarest indgå nyt fremlejemål.

§ 49. En lejlighed kan efter lejerens død udlejes til slægtninge eller andre, som i mindst fem år har haft fælles husstand med den afdøde, når det over for udvalget godtgøres, at den pågældende i ikke ubetydeligt omfang, herunder ved arbejde i hjem-