

derover til bolig alene for sig selv. Kommunalbestyrelsens afgørelse om meddelelse eller nægtelse af samtykke i henhold til nærværende bestemmelse er endelig.

*Stk. 2.* Såfremt udleje til en enlig person foretages i medfør af § 49, eller såfremt boliganvisningsudvalget i medfør af § 51, stk. 2-4, har godkendt en udlejers forslag om udleje til en enlig person, er samtykke efter stk. 1 ikke nødvendigt.

### § 68. Med bøde straffes den, som

- 1) uden kommunalbestyrelsens samtykke sammenlægger to eller flere beboelseslejligheder, tager en beboelseslejlighed i brug helt eller delvis til andet end beboelse eller benytter mere end én beboelseslejlighed inden for samme kommune til bolig for personer, der hører til samme husstand, jfr. § 60, stk. 1,
- 2) påbegynder nogen bygningsforandring, der sigter til sammenlægning af lejligheder eller til omdannelse af en lejlighed til anden brug end beboelse, uden at kommunalbestyrelsens samtykke er indhentet, jfr. § 62,
- 3) undlader at afgive den i § 64, stk. 3, foreskrevne indberetning til kommunalbestyrelsen (magistraten) vedrørende en uudlejet og ubeboet lejlighed, eller undlader at udleje lejligheden til kommunen med fremlejeret, jfr. § 64, stk. 1, 2. pkt.,
- 4) uden kommunalbestyrelsens samtykke tager en lejlighed, der inden for de sidste 5 år har været benyttet som helårsbeboelse, i brug til sommerbeboelse eller lignende formål, jfr. § 65.
- 5) i strid med en af kommunalbestyrelsen i medfør af § 60, stk. 3, jfr. § 67, stk. 1, truffet beslutning lejer en beboelseslejlighed på 2 værelser eller derover til bolig alene for sig selv,
- 6) medvirker til en udlejning som under nr. 5) anført, uanset at han er vidende om, at lejeren er uberettiget til at benytte den pågældende lejlighed.

*Stk. 2.* Er en af de i stk. 1 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andelselskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

*Stk. 3.* Ved dom for den i stk. 1, nr. 5), omhandlede overtrædelse skal det, selv om straf ikke idømmes, bestemmes, at lejeren

senest 1 måned efter, at dommen er forkyndt for ham, skal fraflytte det lejede, medmindre kommunalbestyrelsen (magistraten) godkender en anden ordning.

## Kapitel VIII.

### Om overdragelse af visse aktier og andelsbeviser.

**§ 69.** Med bøde eller hæfte straffes den, der ved overdragelse af aktier i et boligaktieselskab eller andele i en andelsboligforening, hvor der til aktien eller andelen er knyttet retten til en bolig, udnytter nogens boligsituation til at beregne sig en pris, der overstiger, hvad værdien af overdragerens brugsret og hans andel i aktieselskabets eller foreningens formue med rimelighed kan betinge.

*Stk. 2.* Ved afgørelsen vil der navnlig være at tage hensyn til:

- a) det af overdrageren betalte vederlag for aktien eller andelsbeviset,
- b) de af overdrageren udførte forbedringer af hans lejlighed,
- c) den af overdrageren gennem leje, boligafgift eller på anden måde betalte forbedring af ejendommen som helhed og nedbringelse af prioritetsgælden,
- d) den almindelige værdiforøgelse for ejendommen, der er indtrådt efter overdragerens erhvervelse af aktien eller andelsbeviset,
- e) værdien af udstyr til lejligheden eller inventar, der medfølger i handelen.

*Stk. 3.* Bestemmelserne i § 19, stk. 4, og § 21, stk. 3 og 4, finder tilsvarende anvendelse med hensyn til overtrædelse af stk. 1 og køberens krav på tilbagebetaling af en erlagt overpris.

*Stk. 4.* Bestemmelserne i stk. 1-3 finder anvendelse i kommuner, hvor bestemmelserne i kapitel II er gældende.

## Kapitel IX.

### Om lovens ikrafttræden m. v.

**§ 70.** Bestemmelserne i lovens kap. V træder i kraft den 1. januar 1967 og lovens øvrige bestemmelser den 1. april 1967. Krav om lejeforhøjelser i henhold til § 11,