

## F. t. l. om midlertidig regulering af boligforholdene.

der fremsættes i januar måned 1967, får virkning fra den 1. april 1967, medmindre parterne træffer anden aftale.

*Stk. 2.* Har en kommunalbestyrelse inden udgangen af marts måned 1967 truffet beslutning som omhandlet i henholdsvis § 64, § 106, § 131 og §§ 155 og 158 i den hidtidige lejelov, jfr. lovbekendtgørelse nr. 126 af 5. april 1965, bevarer beslutningen sin gyldighed, som om den var truffet i medfør af bestemmelserne i nærværende lovs § 1, § 6, § 42 og § 59.

*Stk. 3.* Er der i tiden fra 1. august 1966 til 1. april 1967 indrømmet lejer en udvidet brugsret eller foretaget en forbedring, som har øget det lejedes brugsværdi, finder bestemmelsen i § 11, stk. 5, 1. pkt., tilsvarende anvendelse på lejeforhøjelser herfor, såfremt forholdet efter huslejenævnets skøn ikke er taget i betragtning ved ansættelsen af det lejedes værdi i henhold til lov om lejevurding.

*Stk. 4.* Forhøjelser af lejen til udligning af bidrag, skatter og afgifter m. v. som om-

handlet i § 11, stk. 5, 2. pkt., kan ikke gennemføres ud over de lejeforhøjelser, der er nævnt i § 11, stk. 1 og 2, såfremt grundlaget for forhøjelserne er bidrag, skatter og afgifter m. v., som er pålagt ejendommen med virkning før 1. april 1967.

*Stk. 5.* Loven optages til revision i folketingsåret 1973-74.

**§ 71.** Bestemmelserne i § 8, stk. 1, finder ikke anvendelse på aftaler om forudbetaling af leje eller om andet indskud, depositum el. lign., der er indgået før den 25. maj 1951.

**§ 72.** Uanset bestemmelsen i § 26, stk. 4, kan den, der den 1. april 1965 var formand for et huslejenævn, forblive som formand, selv om han ikke har bestået juridisk embedseksamen.

**§ 73.** Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Lovforslaget blev fremsat i folketinget den 12. maj 1966 som lovforslag nr. 177 i folketingsåret 1965-66, se Folketingstidende 1965-66, sp. 5221, og tillæg A, sp. 2341. Forslaget blev gjort til genstand for første behandling i folketinget den 18. maj 1966 (Folketingstidende sp. 5408-5450) og henvist til udvalgsbehandling. Udvalget afgav betænkning den 21. september 1966 og indstillede, at lovforslaget blev genfremsat i folketingsåret 1966-67 med en række i betænkningen nærmere angivne ændringsforslag.

Ændret i overensstemmelse med udvalgets betænkning blev lovforslaget den 5. oktober 1966 genfremsat i folketinget som lovforslag nr. 5 i folketingsåret 1966-67, se Folketingstidende 1966-67, sp. 49.

Forslaget blev gjort til genstand for 1. behandling den 12. oktober 1966 (Folketingstidende, sp. 385-411) og overgik til anden behandling uden afstemning, hvorefter det henvistes til udvalgsbehandling.

Nærværende forslag er — bortset fra ændringer på enkelte punkter, hvorom henvises til nedenstående bemærkninger til de ændrede bestemmelser — i overensstemmelse med det den 5. oktober 1966 fremsatte forslag.

#### Til § 2.

Med henblik på at sikre udlejer en mulighed for en rimelig lejeforhøjelse i bestående lejemål, når han har gennemført forbedringer, der har øget det lejedes brugsværdi, foreslås bestemmelsens stk. 2, nr. 1), ændret således, at udlejer også i kommuner, hvor opsigelsesforbudet fortsat opretholdes, efter at huslejestoppet er ophævet, kan opsigelse en lejer, der ikke vil indgå på en forhøjelse, der modsvare den øgede brugsværdi. Reglerne kommer herved til at svare til den hidtidige lovgivning.

#### Til § 11.

I bestemmelsens stk. 5 er foretaget en redaktionelt ændret affattelse, som må ses i forbindelse med de foreslåede overgangsbestemmelser i § 70, stk. 3 og 4.

#### Til § 14.

Ved en ændret affattelse af bestemmelsens stk. 2 er søgt tydeliggjort, hvilke beføjelser nævnet har efter bestemmelsen.

#### Til § 70.

For at undgå unødigt administration for kommunalbestyrelsen foreslås det ved et nyt stk. 2 udtrykkeligt bestemt, at fornyet kommunal beslutning ikke er fornøden for at opretholde gyldigheden af beslutninger, som en kommunalbestyrelse efter