

den hidtidige lovgivning har truffet, og hvorefter der i kommunen skal gælde regler, der afviger fra lovens hovedregel med hensyn til uopsigelighed, huslejestop, boliganvisning og sammenlægning af lejligheder m. v.

Ved lov om lejevurdering er det forudsat, at ansættelsen af lejeværdien sker på grundlag af forholdene pr. 1. august 1966 vedrørende de enkelte lejemaal. Vurderingen tager således ikke hensyn til den forhøjelse af lejeværdien, som skyldes udvidet brugsret eller forbedringer, der tilføres lejemalet efter dette tidspunkt. Det foreslås derfor i bestemmelsens stk. 3, at lejeforhøjelser for udvidet brugsret eller øget brugsværdi, som ikke er taget i betragtning ved lejevurderingen, fordi der er tale om forhold, som har påvirket værdien efter vurderingstidspunktet, skal kunne gennemføres ud over forhøjelserne i henhold til vurderingen. Der sker herved en ligestilling med de tilfælde, hvor der indrømmes udvidet brugsret eller foretages forbed-

ringer efter 1. april 1967. For at sikre, at reglerne kun kommer til anvendelse i det forudsatte omfang, foreslås det, at huslejenævnet i hvert enkelt tilfælde skal afgøre, om den udvidede brugsret eller øgede brugsværdi er taget i betragtning ved lejevurderingen.

De lejeansættelser, der foretages i henhold til lov om lejevurdering, er uafhængige af, om skatter og afgifter er udlignet i muligt omfang, inden normaliseringsforhøjelserne varsles. For at undgå, at ejere, der venter med at udligne tidligere pålagte skatteforhøjelser, indtil normaliseringsforhøjelserne er påbegyndt, skal kunne bringe lejen op på et højere lejeniveau end andre udlejere, foreslås det i bestemmelsens stk. 4 fastsat, at krav om udligning i normaliseringsperioden af skatter m. v., der er pålagt ejendommen tidligere, ikke kan gennemføres ud over de forhøjelser, som iværksættes i henhold til vurderingen.