

boets kreditorer ellers ikke vil kunne fyldestgøres. Det samme gælder beløb, der måtte blive indbetalt, indtil likvidationsboet er sluttet.

**§ 115 d.** Andre indskud end de i § 115 b omhandlede indsættes på særlige konti i fonden. For sådanne indskud udstedes beviser, som kan indløses efter nærmere regler i fondens vedtægter.

*Stk. 2.* Indskud af den i § 115 b omhandlede art forrentes, når fondens driftsresultat tillader det. Andre indskud forrentes med mindst samme rentesats, som kan opnås ved indskud i banker og sparekasser.

**§ 115 e.** Fondens midler anvendes til:

- 1) ydelse af sekundære lån til opførelse, om- og tilbygning eller modernisering af almennyttigt byggeri, jfr. § 105, stk. 1-2,
- 2) ydelse af sekundære lån til bygninger med socialt eller kulturelt formål,
- 3) ydelse af lån til erhvervelse af byggegrunde med senere bebyggelse for øje,
- 4) ydelse af lån til delvis dækning af projekteringsudgifterne ved byggeri,
- 5) kapitalindskud i et af boligministeren godkendt låne- eller garantiinstitut til fremme af almennyttigt byggeri,
- 6) kapitalindskud i forbindelse med etablering af produktionsvirksomheder m. v. med henblik på at billiggøre boligbyggeriet.

*Stk. 2.* Så længe rentesikring bevilges efter reglerne i § 65 a-c, skal ethvert beløb, der indbetales efter reglerne i § 115 b, anvendes som lån til nybyggeri, hvortil boligministeren giver tilsagn om rentesikring.

*Stk. 3.* De i stk. 1, nr. 5 og 6, nævnte indskud må ikke overstige henholdsvis 5 og 2 pct. af indbetalingerne til fonden.

**§ 115 f.** Lån til nybyggeri skal have pantsikkerhed inden for en lånegrænse på 94 pct. af værdien.

*Stk. 2.* Lån til om- og tilbygning eller modernisering kan andrage indtil 90 pct. af forbedringsudgifterne og skal have pantsikkerhed i ejendommen inden for samme lånegrænse som nævnt i stk. 1.

*Stk. 3.* Lån til erhvervelse af byggegrunde skal have pantsikkerhed inden for 90 pct. af en rimelig købesum.

*Stk. 4.* Lån til dækning af projekteringsudgifter skal have pantsikkerhed i ejendommen og kan andrage indtil 80 pct. af dokumenterede rimelige udgifter.

**§ 115 g.** Lån udbetales kontant til pari.

*Stk. 2.* Lån til nybyggeri samt til om- og tilbygning eller modernisering ydes på højst 45 år. Lån forrentes højst med Nationalbankens diskonto på tidspunktet for pantebrevets udstedelse. Så længe rentesikring ydes, jfr. § 65 a-c, skal der indrømmes rente- og afdragsfrihed for de lån, der ydes til nybyggeri, jfr. § 115 e, stk. 2.

*Stk. 3.* Grundkøbslån og projekteringslån forfalder til indfrielse senest ved byggeriets påbegyndelse og forrentes med Nationalbankens diskonto med tillæg af 1 pct.

*Stk. 4.* Det kan bestemmes, at låntageren i lånets løbetid skal yde bidrag til fondens administration og reservefond efter nærmere regler i fondens vedtægter.

**§ 115 h.** Opstår der ved fondens virksomhed tab, der ikke kan dækkes af de af fonden opsamlede reserver, dækkes tabet ved nedskrivning af indskuddene i henhold til § 115 b.“

## § 2.

Bestemmelserne i § 1, nr. 3, træder i kraft den 1. januar 1967 og lovens øvrige bestemmelser den 1. april 1967. Krav om leje-forhøjelse til dækning af de i § 112 i lov om boligbyggeri omhandlede bidrag, der fremsættes i januar måned 1967, får virkning fra den 1. april 1967, medmindre parterne træffer anden aftale.