

vedtægterne for fonden skal godkendes af boligministeren, og at revision skal foretages af en statsautoriseret revisor. Da de almennyttige selskaber tilvejebringer midlerne til fonden, foreslås flertallet i fondens ledelse valgt af landsomfattende sammenslutninger af almennyttige boligselskaber. Det foreslås endvidere, at landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger får repræsentanter i ledelsen.

Til § 115 b.

I bestemmelsen foreslås fastsat retningslinjer for fremgangsmåden ved indbetalinger til fonden og de retsmidler, der kan anvendes for at sikre, at indbetalingspligten opfyldes.

Til § 115 c.

For de til fonden indbetalte beløb foreslås udstedt særlige beviser, og det fastsættes, at disse beviser, som vil danne grundlag for eventuel senere forrentning, ikke kan overdrages eller pantsættes. Af praktiske grunde kan beløb dog frigøres ved likvidation, for så vidt de er nødvendige til at fyldestgøre boets kreditorer.

Til § 115 d.

Reglerne i stk. 1 omhandler ikke-pligtmæssige indbetalinger til fonden. Der tænkes her bl. a. på de i lovforslagets § 107 omhandlede midler fra selskabernes byggefonds og fornyelsesfonds. Det fastsættes endvidere i bestemmelsens stk. 2, at sådanne indbetalinger skal forrentes med mindst samme rentesats, som kan opnås ved indskud i banker og sparekasser. Om de pligtmæssige indbetalingers forrentning foreslås det fastsat, at de skal forrentes, når fondens driftsresultat tillader det. Der henvises herom til bemærkningerne nedenfor til § 115 g.

Til §§ 115 e-g.

Bestemmelserne angiver, til hvilke formål fondens midler kan anvendes, og vilkårene for de af fonden ydede lån. Hovedvægten forudsættes her lagt på udlån til nybyggeri, hvortil samtlige midler fra de pligtmæssige indbetalinger, jfr. § 115 b, skal anvendes, så længe der fra statens side ydes rentesikring i henhold til de bestemmelser herom, som blev gennemført ved lov nr. 160 af 11. maj 1966. Udlånet skal ske i det byggeri, hvortil boligministeren giver tilsagn om rentesikring, og fondens ledelse er således

pligtig indtil udgangen af marts måned 1976 at lade alle fondsmidler af den nævnte art indgå i finansieringen af de byggeprojekter, til hvis gennemførelse boligministeren bevilger tilsagn om rentesikring.

Foruden til nybyggeri kan — så længe rentesikring bevilges, jfr. foran, dog kun af midler fra ikke pligtmæssige indbetalinger — ydes lån til ombygning og modernisering, til erhvervelse af byggegrunde og til dækning af projekteringsudgifter efter regler, svarende til de gældende bestemmelser herom for statsstøtte i medfør af lov om boligbyggeri. Endelig kan en begrænset del af midlerne anvendes som kapitalindskud i Boligselskabernes Garantifond og i produktionsvirksomheder, der kan fremme og billiggøre almennyttigt byggeri. Bestemmelserne tager i deres helhed sigte på at støtte bestræbelserne for en øget selvfinansiering af det sociale byggeri. Hvad særligt angår långivning til nybyggeriet, er det i § 115 g, stk. 2, foreslået fastsat, at der, så længe rentesikring ydes, skal indrømmes rente- og afdragsfrihed. Denne bestemmelse må — ligesom bestemmelsen om anbringelsen af midlerne fra pligtmæssige indbetalinger — ses i sammenhæng med den ved den nævnte lov nr. 160 af 11. maj 1966 gennemførte rentesikring af nybyggeriet og er forudsat ved nævnte lovs gennemførelse. Begge sæt regler skal i forening sikre en billiggørelse af lejen i nybyggeriet ved at begrænse renteudgifterne. Rentelempelser for de af fonden ydede lån, der vil vokse i takt med de år for år stigende indbetalinger til fonden, vil sikre en gradvis nedsættelse af statens udgifter til rentesikringsordningen.

Til § 115 h.

I bestemmelsen angives regler for fordeling af eventuelt tab ved instituttets virksomhed. Reglerne indebærer, at frivillige indbetalingers tilbagebetaling sikres ved, at eventuelt tab først skal afskrives ved nedskrivning af de pligtmæssige indbetalinger.

Til § 2.

Lovforslagets ikrafttræden foreslås fastsat til 1. april 1967, hvor også lejelovens normaliseringsbestemmelser forudsættes at træde i kraft. For at sikre, at den i § 1, nr. 3, omhandlede landsbyggefond kan være klar til at fungere ved lovens ikrafttræden, foreslås det, at reglerne for fonden bliver gældende fra 1. januar 1967.