

§ 25 c. Statens jordlovsudvalg kan forlange:

1) at de fradrag i grundværdien for forbedringer, der er foretaget efter reglen i § 18, stk. 2, i lov om vurdering og beskættning til staten af faste ejendomme, jfr. lovbe kendtgørelse nr. 305 af 1. august 1960, kun tages i betragtning ved afløsningssum mens beregning, for så vidt de kunne være foretaget efter samme paragrafs stk. 1;

2) at afløsningssummen fastsættes til grundværdien (efter fradrag for forbedringer) under hensyntagen til muligheden for en økonomisk bedre anvendelse af jorden end landbrug, gartneri o. lign., selv om dette ikke er sket ved den sidste vurdering.

§ 25 d. I tilfælde, hvor der er fremsat indsigelse efter § 25 b, stk. 3, eller i de i § 25 c nævnte tilfælde kan ejeren, hvis der ikke opnås overenskomst om afløsningssum mens størrelse, anmode vurderingsrådet om at foretage en vurdering til brug ved afløsningssum mens fastsættelse. Anmodningen kan fremsættes gennem statens jordlovsudvalg. Vurderingen sker i overensstemmelse med reglerne i vurderingsloven, jfr. dog § 25 c. Grundværdien ansættes efter prisforholdene på tidspunktet for anmodningens indgivelse.

Stk. 2. Vurderingsrådenes ansættelser kan af statens jordlovsudvalg og ejeren indbringes for skyldrådene og landsskatteretten efter reglerne i vurderingsloven.

Stk. 3. Er indsigelse i henhold til § 25 b, stk. 3, fremsat af ejeren, skal han betale udgiften ved vurderingen, medmindre denne fører til en lavere afløsningssum. I øvrigt afholdes udgiften af jordlovsudvalget.

§ 25 e. Ejeren kan kræve afløsningssum men fastsat efter den i § 25 d nævnte vurdering. Meddelelse herom skal være statens jordlovsudvalg i hænde inden 4 uger efter, at ejeren har modtaget meddelelse om resultatet af vurderingen.

Stk. 2. Medfører en sag, der er indbragt for vurderingsmyndighederne, ikke afløsning af jordrente, kan ny afløsningssag først indbringes for disse efter den følgende almindelige vurdering. Landbrugsministeren kan gøre undtagelse fra denne regel.

F. Lån til afløsning af jordrente.

§ 25 f. Der kan af jordfonden eller vedkommende præsteembede ydes lån til hel eller delvis berigtigelse af afløsningssum men for landbrugsejendomme, gartnerier og havebrug eller arealer under disse. Lån kan ydes, selv om ejeren er umyndig eller over 55 år, jfr. § 5, stk. 1.

Stk. 2. Når ganske særlige forhold taler derfor, kan der ydes lån til berigtigelse af afløsningssum men

- 1) for ejendomme, hvis ejere i øvrigt ikke opfylder betingelserne for at få lån efter § 5, stk. 1,
- 2) for andre ejendomme end landbrugsejendomme, gartnerier og havebrug.

§ 25 g. Lånebeløb svarende til en afløsningssum beregnet efter reglerne i § 25 b, stk. 1 og 2 — for så vidt angår de i stk. 2 nævnte tilfælde, uden tillægget på 25 pct. — kan tinglyses med samme prioritetsstilling som jordrenten uden samtykke fra andre rettighedshavere i ejendommen, jfr. dog med hensyn til renter tinglysningslovens § 40, stk. 5.

Stk. 2. Lånebeløb, der ikke sikres efter stk. 1, skal sikres med betryggende panteret i ejendommen, oprykkende efter bestående hæftelser. Lån efter § 25 f, stk. 1, skal som hovedregel være pantsikret inden for 120 pct. af pantets ejendomsværdi og lån efter § 25 f, stk. 2, som hovedregel inden for ejendomsværdien. Lån efter § 25 f, stk. 1, står tilbage for kreditforeningslån m. m. efter reglerne i § 31, stk. 6.

§ 25 h. Lån efter § 25 f, stk. 1, forrentes med 2½ pct. halvårlig fra lånets anvisning. Renter og afdrag betales med faste halvårsydelse.

Stk. 2. Såfremt der før afløsningen svares konjunkturbestemt jordrente, finder reglerne i kap. VI tilsvarende anvendelse.

§ 25 i. Af lån efter § 25 f, stk. 1, til ejere af landbrugsejendomme, gartnerier eller havebrug, der er oprettet på jordrentevilkår eller afhændet som stamparceller på sådanne vilkår, er 1/5 rente- og afdragsfri. I de i stk. 3 omtalte tilfælde omfatter denne rente- og afdragsfrihed dog kun 1/5 af den del af lånet, der svarer til et beløb beregnet