

Det præciseres i øvrigt, at statslån kun må bevilges, hvis købesummen for jorden, resp. byggeomkostningerne, må anses for rimelig under hensyn til den afkastning og nytte i øvrigt, som kan påregnes af bruget i en årrække.

Det er endelig præciseret, at der højst kan bevilges statslån for det godkendte udgiftsbeløb med fradrag af det beløb, der kan opnås ved sædvanlig prioritering af ejendommen, dog således, at statslånet ikke kan overstige det maksimumsbeløb, der forudsættes fastsat i den årlige udlånslov.

Bestemmelserne i *stk. 6* træder i stedet for reglerne i den nugældende lovs §§ 20, *stk. 2*, og 34, *stk. 3*, 3. og 4. pkt., og udlånslovens § 4, om lånenes pantsikring m. m. Lånene skal herefter sikres ved betryggende panteret i den samlede ejendom, oprykkende efter de bestående hæftelser og eventuelt efter andre lån, der optages eller kræves optaget til samme formål.

Ud fra den opfattelse, der er kommet til udtryk i landbokommissionens indstilling, at der næppe bør udformes for faste regler for denne særlige form for finansiering, har man ikke anset det for hensigtsmæssigt på nuværende tidspunkt at optage detaljerede bestemmelser i loven om, hvad der skal forstås ved „betryggende panteret“, men det overlades efter forslaget til landbrugsministeren at fastsætte nærmere regler herom efter forhandling med finansministeren.

Under de forhandlinger, der har fundet sted mellem landbrugsministeriet og finansministeriet, er der opnået enighed om, at lånene indtil videre skal være sikret inden for 120 pct. af ejendomsværdien af hovedejendommen med tillæg af den af statens jordlovsudvalg godkendte købesum for tillægsjorden og de af jordlovsudvalget godkendte byggeomkostninger, dog at ejendomsværdien vil kunne forhøjes i takt med den stigning i købesummerne for landbrugsejendomme, der ifølge Danmarks Statistiks opgørelse har fundet sted efter den sidst skete ansættelse af ejendomsværdien. Hvis der tillige ydes etableringslån, forhøjes långrænsen med et til dette lån svarende beløb.

Med hensyn til den i forslaget forudsatte forening af ældre lån med nyere lån bemærkes, at en sådan forening af lånene kun kan finde sted med hensyn til lån, ydet af samme långiver, og at der således ikke kan ske forening af lån, ydet af jordfonden, med lån, ydet af statskassen.

*Til nr. 16. Lovens § 38.* De foreslåede ændringer er af teknisk og redaktionel karakter.

*Til nr. 17. Lovens § 39.* Forslaget tilsigter at afhjælpe den uklarhed, der har gjort sig gældende

med hensyn til spørgsmålet om, hvilken betydning det tinglysningsmæssigt må tillægges, at loven ifølge den nuværende formulering kræver et særligt samtykke fra landbrugsministeren til udstykning m. v. af statshusmandsbrug. Ved den ændrede formulering tilsigtes det at fastslå, at det forhåndssamtykke, der omhandles i § 39, er indeholdt i landbrugsministeriets (matrikeldirektoratets) sædvanlige approbationer på udstykning eller tilladelser til sammenlægning m. v., for så vidt angår de i § 39 omhandlede ejendomme, således at en udtrykkelig henvisning til eller et særligt samtykke efter statshusmandslovens § 39 ikke er nødvendigt.

*Til nr. 18. Lovens § 40.* Den foreslåede tilføjelse må ses på baggrund af forslaget § 1, nr. 7.

*Til nr. 19-21. Lovens § 43.* De foreslåede ændringer er — bortset fra ændringen i *stk. 4* — af teknisk karakter. Det foreslåede ny § 43 a, *stk. 2* og 3, svarer til bestemmelserne i udlånslovens § 6, 1. og 2. stykke.

De gældende regler i statshusmandslovens § 43, *stk. 4*, om overtagelse af statslånene i ejerskiftetilfælde rummer ret vidtgående beføjelser for administrationen til at differentiere vilkårene for køberes indtræden i låneforholdet til staten under hensyn til de i de enkelte tilfælde foreliggende omstændigheder. Ved bestemmelsen i den nuværende lovs § 43, *stk. 4*, næstsidste led, er imidlertid lagt et loft over renteskærper, således at halvårsrenten i intet tilfælde — uanset renteformen — kan overstige 3¾ pct. Den foreslåede ændring i *stk. 4* har til formål at stille administrationen mere frit med hensyn til en eventuel skærpelse af lånevilkårene, således at der under særlig skærpende omstændigheder kan ske forhøjelse af halvårsrenten udover den i den nugældende lov fastsatte grænse på 3¾ pct. halvårlig. Det er forudsat — men ikke udtrykkeligt anført, — at den forhøjede rente i intet tilfælde vil blive fastsat over den på overtagelsestidspunktet gældende effektive rente for langfristede obligationer.

*Til nr. 22. Lovens § 47.* Ændringen er af teknisk karakter.

*Til nr. 23-24. Lovens § 48.* Ændringerne er af teknisk karakter. Det foreslåede ny *stk. 4* er overført fra udlånslovens § 4, *stk. 6*.

*Til nr. 25-26. Lovens § 50.* Ændringerne er af teknisk karakter.

*Til nr. 27-28. Lovens § 51, stk. 6, og § 53.* De foreslåede ændringer er af teknisk karakter.