

C. Særlige bestemmelser for jordrentelodder.

§ 10. For arealer, der før 1. april 1967 er afhændet på jordrentevilkår i henhold til de hidtil gældende regler, gælder reglerne i stk. 2-4.

Stk. 2. Jordrenten, der betales hver 11. juni og 11. december termin, er 2 pct. af jordens grundværdi ved den seneste vurdering (almindelig vurdering eller årsomvurdering) efter lov om vurdering af landets faste ejendomme.

Stk. 3. Efter hver vurdering betales jordrenten af den ny grundværdi første gang i den termin, der følger nærmest efter den pågældende vurderings ikrafttræden.

Stk. 4. Jordrenten vedbliver at påhvile ejendommen uanset ejerskifte. Afløsning af jordrenten kan finde sted efter reglerne i afsnit D.

D. Afløsning af jordrente. Afløsningslån.

§ 11. Ejere af arbejderboliger, der er pålagt jordrente til jordfonden, kan over for statens jordlovsudvalg kræve jordrenten afløst mod en afløsningssum.

Stk. 2. Afløsningssummen er den grundværdi, der er ansat for lodden på tidspunktet for afløsningsbegæringens indgivelse, efter fradrag for forbedringer. Beløbet reguleres efter reglerne i statshusmandslovens § 25 b, stk. 1, 2.-5. pkt.

Stk. 3. Såvel ejeren som statens jordlovsudvalg kan gøre indsigelse mod, at afløsningssummen fastsættes efter reglerne i stk. 2. Frem sættes sådan indsigelse, finder reglerne i statshusmandslovens §§ 25 c-e tilsvarende anvendelse.

§ 11 a. Der kan af jordfonden ydes lån til hel eller delvis berigtigelse af afløsningssummen. Lån kan ydes, selv om ejeren er umyndig eller over 55 år, jfr. § 2, stk. 1.

Stk. 2. Når særlige forhold taler derfor, kan lån ydes, selvom ejeren i øvrigt ikke opfylder betingelserne for at få lån efter § 2, stk. 1.

§ 11 b. Lånebeløb svarende til en afløsningssum beregnet efter reglen i § 11, stk. 2, kan tinglyses med samme prioritetsstilling som jordrenten uden samtykke fra andre rettighedshavere i ejendommen, jfr. dog med

hensyn til renter tinglysningslovens § 40, stk. 5.

Stk. 2. Lånebeløb, der ikke sikres efter stk. 1, skal sikres med betryggende panteret i ejendommen, oprykkende efter bestående hæftelser, som hovedregel således at lånet er sikret inden for ejendomsværdien. Lån efter § 11 a, stk. 1, står tilbage for kreditforeningslån m. m. efter reglerne i § 12, stk. 3.

§ 11 c. Lån efter § 11 a, stk. 1, forrentes med 3½ pct. halvårlig fra lånets anvisning.

Stk. 2. Af lånet er halvdelen af skyldig resthovedstol rentefri. Lånet forrentes og afdrages med faste halvårsydelse, som udgør 2,01 pct. af den oprindelige hovedstol.

Stk. 3. Overgår debitor til andet erhverv end normalt forefaldende arbejde på landet, kan statens jordlovsudvalg fastsætte, at resthovedstolen forrentes fuldt ud, og at halvårsydelsen forhøjes til 3,56 pct. af den oprindelige hovedstol. Udvalgets afgørelse kan påklages til landbrugsministeren. Overgår debitor senere på ny til normalt forefaldende arbejde på landet, kan landbrugsministeren, når særlige omstændigheder taler derfor, efter indstilling af statens jordlovsudvalg tillade, at lånene forrentes og afdrages efter de oprindelige vilkår.

§ 11 d. Vilkårene for lån i henhold til § 11 a, stk. 2, fastsættes af statens jordlovsudvalg. Der skal i almindelighed fastsættes væsentlig strengere vilkår end for lån efter § 11 a, stk. 1.

Stk. 2. Reglerne i kap. V finder kun anvendelse på lån efter § 11 a, stk. 2, eller på ejendomme, hvori der indestår sådanne lån, for så vidt dette fastsættes i lånevilkårene."

2. *Overskriften til kapitel IV affattes således:*
„Lån til opførelse af arbejderboliger for arbejderens regning.“

3. § 12 affattes således:

„§ 12. Der kan ydes lån til køb af byggrunde af den i § 6 nævnte beskaffenhed og opførelse af bygninger på sådanne grunde eller alene til opførelse af bygninger. Lån til jordkøb må ikke overstige købesummen for jorden, og lån til opførelse af bygninger må ikke overstige omkostningerne ved byggeriet.