

14. I § 30, stk. 3, ændres: „§ 5“ til: „§ 6“.

15. I § 31, stk. 1, indsættes som sidste punktum:

„Når lån ved ejerskifte overtages af den nye ejer, ændres lånevilkårene, således at restlånet forrentes med den rentesats, der gælder på overtagelsestidspunktet for lån til opførelse af arbejderboliger for land-

mandens regning, såfremt denne rentesats er højere end pantebrevets rentesats.“

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. april 1967. Bestemmelserne om afløsning af jordrente og om afløsningslån træder dog i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Bemærkninger til lovforslaget.

I folketingsåret 1965-66 fremsattes forslag til lov om ændringer i lov om opførelse af arbejderboliger på landet (lovforslag nr. 161, folketings-tidende 1965-66, tillæg A, sp. 2237; fremsættelsen i folketinget, sp. 3928). Efter at være underkastet første behandling, jfr. folketingstidende sp. 4746, henvistes forslaget til et udvalg, der imidlertid ikke nåede at færdigbehandle det.

Forslaget blev fremsat påny i folketingsåret 1966-67, 1. samling, (lovforslag nr. 11, folketings-tidende 1966-67, tillæg A, sp. 181; fremsættelsen i folketinget sp. 91 ff.). I det nye forslag var der foretaget visse ændringer i § 1, nr. 1 (lovens §§ 10 og 11), og i § 2 (bl. a. som følge af gennemførelsen af lov nr. 211 af 8. juni 1966) samt herudover enkelte uvæsentlige redaktionelle ændringer. Forslaget blev undergivet første behandling, jfr. folketingstidende sp. 269 ff., og henvistes til et udvalg, der imidlertid ikke nåede at færdigbehandle det, inden tinget opløstes.

Det nu forelagte forslag er helt identisk med det i folketingsåret 1966-67, 1. samling, fremsatte forslag.

I lovforslaget foreslås de hidtil gældende regler om salg af byggegrunde på jordrentevilkår ophævet, og der foreslås indført en almindelig adgang til frivillig afløsning af jordrenteforpligtelsen på de byggegrunde, der er afhændet på jordrentevilkår.

Samtidig overføres fra de årlige udlånslove (nugældende lov nr. 114 af 30. marts 1966) en del bestemmelser, som er af mere permanent karakter og derfor retteligt hører hjemme i hovedloven.

I tilslutning til forannævnte ændringer indeholder forslaget en del ændringer af redaktionel eller teknisk karakter.

Til de enkelte bestemmelser bemærkes:

Til § 1.

Til nr. 1. Samtidig med, at der foreslås indført bestemmelser om adgang til afløsning af jordrenten

på de byggegrunde, der indtil nærværende lovs ikrafttræden er afhændet på jordrentevilkår, foreslås de hidtil gældende bestemmelser om statens afhændelse af byggegrunde på jordrentevilkår ophævet. Som følge heraf foreslås lån til køb af byggegrunde i statens eje og lån til opførelse af boliger på sådanne grunde fremtidig bevilget efter de regler, der er gældende for bevilling af lån til opførelse af boliger på privat indkøbt jord. Lovens systematik foreslås derfor ændret således, at kap. III skal indeholde bestemmelserne om statens fremskaffelse og anvendelse af jord samt bestemmelser om jordrente, nærmere således, at afsnit A skal indeholde bestemmelserne om statens fremskaffelse af jord, afsnit B bestemmelserne om anvendelse af jord i statens eje, afsnit C de bestemmelser, der skal være gældende for boliger, hvor jordrenten ikke er afløst, og afsnit D bestemmelserne om afløsning af jordrente og om afløsningslån.

Vedr. de enkelte bestemmelser i kap. III bemærkes, idet der ses bort fra redaktionelle og tekniske ændringer, følgende:

Til § 4. I stk. 1 foreslås indført direkte hjemmel for landbrugsministeren til at erhverve jord til opførelse af arbejderboliger på landet. En sådan hjemmel har hidtil været forudsat i lovens § 6. Af stk. 2 svarer 1. pkt. til nævnte § 6 i den nugældende lov, og 2. pkt. svarer til lovens § 9, stk. 2, 2. pkt.

Til § 5. Stk. 1 svarer til lovens § 4, stk. 1. I stk. 2 foreslås indført en bestemmelse om, at bygninger, som er i statens eje — f. eks. gennem ejendoms-køb i henhold til statshusmandsloven —, og som måtte egne sig til anvendelse som arbejderbolig, kan afhændes med et passende tilliggende til sådan anvendelse. Hjemmel hertil har været forudsat i lovens § 9, stk. 3. Statshusmandslovens § 58, stk. 3, hvortil der henvises i nævnte § 9, stk. 3, og som giver hjemmel for statens jordlovsudvalg til at købe beboelseshuset på et mindre landbrug, der nedlægges, for at afhænde det som arbejderbolig, er foreslået