

punktet ikke bebor de omhandlede ejendomme, vil kunne påføre andre myndigheder, f. eks. navnlig folkeregistre, et vist merarbejde ved udfærdigelse af erklæringer om deres bopælsforhold i den tid, de har ejet ejendommene. I denne forbindelse bemærkes, at der skønsmæssigt omsættes ca. 25.000 parcelhuse årligt.

*Til nr. 6 og 16.*

En konkurrenceklausul går ud på at afskære den ene part i aftalen, ofte en arbejdstager, fra at udøve virksomhed, der på nærmere bestemt måde konkurrerer med den anden parts virksomhed. Hvis vederlag for konkurrenceklausulen består i løbende ydelser, er det skattepligtigt som almindelig indkomst for modtageren, men har vederlaget form af et beløb én gang for alle, kan det efter praksis ikke beskattes hos denne. Dette forekommer mindre rimeligt, navnlig efter at fratrædelsesgodtgørelser siden 1958 i alle tilfælde skal beskattes som særlig indkomst. Det vil desuden i mange tilfælde være vanskeligt at afgøre, om et beløb, der ydes i forbindelse med fratrædelse, er vederlag for konkurrenceklausul eller en fratrædelsesgodtgørelse. Det foreslås derfor, at vederlag for konkurrenceklausul fremtidig skal beskattes som særlig indkomst, når beløbet ydes én gang for alle. Samtidig er det foreslået, at yderen afskriver beløbet i sin skattepligtige indkomst over 10 år. For fratrædelsesgodtgørelser har man hidtil i praksis forlangt fradraget fordelt over 10 år, når beløbet var væsentligt i forhold til yderens samlede lønudgifter. Denne praksis foreslås nu lovfæstet. For såvel fratrædelsesgodtgørelser som konkurrenceklausuler foreslås det dog, at sådanne ydelser fradrages på én gang, når de tilsammen udgør under 5 pct. af yderens samlede lønudgifter i det pågældende år.

Ifølge loven om tilsyn med pensionskasser skal et løfte om pension til de i en privat virksomhed ansatte normalt være afdækket ved indbetalinger til forsikring eller pensionskasse. Undtaget herfra er visse tilfælde, hvor der gives direktøren og lignende virksomhedsledere tilsagn om pension i form af løbende pensionsydelser.

Hvis den, der har ret til løbende pensionsydelser af den art, der omfattes af renteforsikringsloven, i stedet får udbetalt en samlet sum, tages der heraf en afgift på 25 pct. Hvor det drejer sig om de foran omtalte tilsagn om pension, gælder renteforsikringslovens regler imidlertid ikke. Der er derfor ikke hjemmel til at tage nogen afgift, hvis tilsagnet om de løbende pensionsydelser afløses med en samlet sum. En sådan afløsningssum kan heller ikke beskattes som almindelig indkomst. Det er ikke fundet sagligt

begrundet, at afløsningssummer som de nævnte helt er fritaget for afgift eller beskatning, og det foreslås derfor, at sådanne beløb fremtidig skal beskattes som særlig indkomst.

Da der foreslås skattepligt for modtageren, findes det rimeligt at lovfæste, at yderen har tilsvarende afskrivnings- eller fradragret som for fratrædelsesgodtgørelser. Forslagets nr. 16 omfatter derfor også sådanne ydelser.

*Til nr. 8.*

De foreslåede regler tilsigter dels at indføre en beskatning af nærings- og spekulationsfortjenester oppebåret af personer bosiddende eller hjemmehørende i udlandet ved salg af her i landet beliggende faste ejendomme inden for det kvartal, hvori erhvervelsen har fundet sted, dels at tydeliggøre, at nærings- og spekulationsfortjenester vedrørende fast ejendom oppebåret af begrænset skattepligtige personer i overensstemmelse med gældende praksis skal beskattes som særlig indkomst, når de ikke kan beskattes som almindelig indkomst.

*Til nr. 9.*

Efter de gældende regler i lovens § 7 A, stk. 6, foretages i de samlede fortjenester ved afståelse af fast ejendom i et indkomstår et fradrag på 10 pct. af den regulerede anskaffelsessum, dog mindst 10.000 kr. Dette mindstebeløb for fradraget forhøjes til 40.000 kr., hvis skatteyderen ikke i de foregående 4 indkomstår har haft fortjeneste ved afståelse af fast ejendom. Det betyder, at det faste 40.000 kr.-fradrag ikke kan anvendes, hvis skatteyderen i den nævnte periode har afstået en ejendom for et vederlag, der overstiger den regulerede anskaffelsessum.

Dette medfører, at enhver nok så lille fortjeneste ved et tidligere salg afskærer fra det faste fradrag på 40.000 kr., hvilket ikke er fundet rimeligt.

Ved den foreslåede ændring af bestemmelsen gives der skatteyderen en mulighed for — i modsætning til hvad der er gældende — at „gemme“ det forhøjede fradrag til et senere skatteår. F. eks. vil en landbruger, der frastykker en enkelt grund uden væsentlig fortjeneste, have mulighed for at reservere 40.000 kr.-fradraget til salget af resten af ejendommen.

Bestemmelsen er foreslået anvendt på fortjenester, der er konstateret den 1. januar 1967 eller senere. Det er i denne forbindelse uden betydning, om der ved salg af fast ejendom er opnået et fradrag på 40.000 kr. Blandt andet af administrative grunde har man ikke fundet det rimeligt at foreslå en overgangsregel, der i tilfælde af salg af fast ejendom i 1966 udskyder anvendelsen af 40.000 kr.-fradraget i 4 år.